

Gratulation zum 90 Geburtstag

Am Sonntag, 17. März 2024 darf Bernhard Baggenstos den 90. Geburtstag feiern. Der Jubilar und seine ebenfalls im Jahr 1934 geborene Ehefrau Irma Baggenstos leben seit 1998 im Gemeindegebiet Augenweid im eigenen Haus und sind dankbar, wenn sie im Alltag noch «ordeli» zurechtkommen. Der Gemeinderat gratuliert dem Jubilar Bernhard Baggenstoos auch im Namen der Dorfbevölkerung zum hohen runden Geburtstag und wünscht viel Glück und Gesundheit. Möge der nächste Sonntag mit schönen Begegnungen und frohen Stunden gesegnet sein. Alles Gute und zum Wohl!

Zivilstandsnachricht

Folgende Meldung darf mit Zustimmung der Angehörigen veröffentlicht werden:

Todesfall:

- Hämmerli Hedwig, geboren am 18. Oktober 1925 und gestorben am 7. März 2024

Herzliche Anteilnahme!

Prävention Einbrüche

Momentan kommt es vermehrt zu Einbruchdiebstählen und Autoaufbrüchen. Die Polizei ist daher vermehrt auf Patrouille. Dennoch ist das effektivste Mittel gegen die Einbrüche die Nachbarschaftshilfe. Falls ihnen etwas Verdächtiges auffällt, rufen Sie unbedingt die Polizei über die Nummer 117. Dabei gilt: Lieber einmal zu viel als zu wenig. Die Regionalpolizei empfiehlt zudem folgendes: Schliessen Sie zu Hause stets die Fenster und Türen, wenn Sie den Raum verlassen. Lassen Sie das Licht in einem Zimmer brennen, wenn Sie nicht zu Hause sind. Falls Sie die Beleuchtung über eine Zeitschaltuhr oder ein App steuern können, empfiehlt es sich zwischen den Zimmern zu wechseln. Das macht den Anschein, dass jemand zu Hause ist und schreckt Einbrecher ab. Bei längeren Abwesenheiten, wie beispielsweise Ferien, empfiehlt es sich, Freunde oder Nachbarn damit zu beauftragen den Briefkasten regelmässig zu leeren und die Storen am Morgen zu öffnen und in der Nacht wieder zu schliessen. So fällt die Abwesenheit weniger auf. Schliessen Sie ihr Auto stets ab und lassen Sie keine Wertgegenstände oder Bargeld im Auto liegen. Für weitere Tipps oder Fragen zur Einbruchsprävention steht Ihnen die Regionalpolizei Bremgarten (056 648 37 17 oder bremgarten.posten@repol.ag.ch) oder die Gemeindekanzlei (056 648 42 22 oder gemeindekanzlei@oberwil-lieli.ch) gerne zur Verfügung.

Jahresrechnungen 2023 der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde

Nachstehend sind die Ergebnisse des Jahresabschlusses 2023 der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde zusammengefasst. Wie gewohnt folgen detaillierte Erläuterungen zum Jahresabschluss (inkl. Eigenwirtschaftsbetriebe) in der Botschaft zur Sommer-GV.

Einwohnergemeinde

Die Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 501'038 ab (Ergebnis ohne Eigenwirtschaftsbetriebe). Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 189'650. Einerseits fiel der Betriebsaufwand um CHF 268'961 tiefer aus im Vergleich zum Budget, andererseits schloss der Betriebsertrag um CHF 1'348'403 höher. Der Betriebsertrag profitierte hauptsächlich von einem Plus von CHF 1'319'021 bei den Steuereinnahmen (Teil von Betrieblicher Ertrag). Dadurch wurden die Mindererträge im Finanzierungsergebnis von CHF -1'305'632 gänzlich kompensiert.

EINWOHNERGEMEINDE	Rechnung 2023	Budget 2023	Rg. vs. Budget	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	12'938'589	13'207'550	-268'961	12'263'070
Betrieblicher Ertrag	12'161'463	10'813'060	1'348'403	12'045'622
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-777'126	-2'394'490	1'617'364	-217'449
Finanzaufwand	25'108	107'050	-81'942	92'702
Finanzertrag	845'616	2'233'190	-1'387'574	1'417'009
Ergebnis der Finanzierung	820'508	2'126'140	-1'305'632	1'324'307
Operatives Ergebnis	43'382	-268'350	311'733	1'106'858
Ausserordentlicher Aufwand				
Ausserordentlicher Ertrag (Entnahme Aufwertungsreserve)	457'655	458'000	-345	490'244
Ausserordentliches Ergebnis	457'655	458'000	-345	490'244
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	501'038	189'650	311'388	1'597'102

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

Entgegen der budgetierten drei, haben wir im Rechnungsjahr 2023 nur eine Baulandparzellen im Gebiet Juchächer, Lieli-Park, verkauft. Entsprechend lag der Finanzertrag von CHF 845'616 insgesamt CHF 1'387'574 unter Budget. Das Marktumfeld war im Jahr 2023 erneut ungünstig. Infolge vorangehender, markanter Zinsanstiege herrschte nachfrageseitige Planungsunsicherheit. Seit Anfang 2024 hat sich die Nachfrage erhöht. Es ist eine Korrelation mit dem sich beruhigenden Zinsumfeld feststellbar. Per Februar 2024 wurde der Verkauf der zweiten Baulandparzelle vollzogen. Weitere spannende Gespräche mit Interessenten sind im Gang.

Steuerabschluss

Bei neuem Steuerfuss von 48 % (2022 53 %) beziffert sich der totale Steuerertrag auf CHF 9'713'521, ein Plus von CHF 1'319'021 im Vergleich zum Budget. Trotz Senkung des Steuerfusses wurde ein in etwa gleichbleibendes Resultat im Vergleich zur Vorjahresrechnung erzielt. Bei den Gemeindesteuern (u.a. Einkommens- und Vermögenssteuern) verzeichnet die Rechnung einen Mehrertrag gegenüber dem Budget von CHF 1'064'083, bei den Sondersteuern (u.a. Grundstückgewinnsteuern, Erbschaftssteuern) sind es CHF 254'938 über Budget.

Steuerabschluss 2023	Rechnung 2023	Budget 2023	Abweichung		
			Rg 23 / B 23	Rechnung 2022 Rg 23 / Rg 22	
Gemeindesteuern	48%	48%		53%	
Einkommens- und Vermögenssteuern	8'683'749	7'780'000	903'749	8'641'117	42'632
Erhöhung (-), Senkung (+) Delkredere	-4'828	-10'000	5'172	6'285	-11'113
Verluste, Erlasse	-3'645	0	-3'645	-1'768	-1'878
Eingang abgeschr. Steuern	1'647	0	1'647	1'885	-238
Quellensteuern	93'499	70'000	23'499	187'007	-93'508
Gewinn- und Kapitalsteuern jur. Pers.	353'661	220'000	133'661	308'395	45'267
Total Gemeindesteuern	9'124'083	8'060'000	1'064'083	9'142'921	-18'838
Sondersteuern					
Nach-, Strafsteuern	22'011	15'000	7'011	22'595	-584
Grundstückgewinnsteuern	356'298	290'000	66'298	544'052	-187'754
Erbschafts-, Schenkungssteuern	188'759	10'000	178'759	7'298	181'461
Erhöhung (-), Senkung (+) Delkredere	0	0	0	0	0
Verluste, Erlasse	0	0	0	0	0
Hundetaxen	22'370	19'500	2'870	20'540	1'830
Total Sondersteuern	589'438	334'500	254'938	594'485	-5'047
Total Steuerertrag	9'713'521	8'394'500	1'319'021	9'737'406	-23'885
Abgabe in Finanzausgleich	-2'782'000	-2'782'000	0	-2'725'000	-57'000
Übergangsbeitrag vom Kanton	0	0	0	0	0
Direkte Ausgleichszahlung v. Kanton	67'300	68'900	-1'600	58'000	9'300
Total Steuerertrag nach FA	6'998'821	5'681'400	1'317'421	7'070'406	-71'585

Die Abgabe in den Finanzausgleich beläuft sich auf CHF 2'782'000. Parallel wurden direkte Ausgleichszahlungen vom Kanton über CHF 67'300 verbucht. Somit beträgt die Nettzahlung in den Finanzausgleich CHF 2'714'700, Vorjahresrechnung CHF 2'667'000 (+CHF 47'700). Die Nettzahlungen in den Finanzausgleich machen im Jahr 2023 rund 28 % des totalen Steuerertrages aus (Vorjahr 27 %). Die aktuelle Steuerkraft fliesst jeweils mit Verzögerung in die Berechnung des Finanzausgleichs. Der Finanzausgleich berücksichtigt den Mittelwert der Steuererträge der vergangenen drei Jahre.

Unter Berücksichtigung des Finanzausgleichs resultiert ein Netto-Steuerertrag von CHF 6'998'821, Vorjahresrechnung CHF 7'070'406 (- CHF 71'585, - 1.0 %).

Investitionsrechnung

Im Rechnungsjahr 2023 investierte die Einwohnergemeinde (ohne Eigenwirtschaftsbetriebe) CHF 1'104'066 in diverse Projekte. Die höchsten Kosten verursachte der Bau der Erschliessungsstrasse im Gebiet Juchächer, Lieli-Park. Die Fertigstellung dieser Strasse ist auf Sommer 2024 geplant.

Die Selbstfinanzierung entspricht einer Annäherung an den Cashflow. Bei einer Selbstfinanzierung von

CHF 1'271'201 und Investitionsausgaben von CHF 1'104'066 wird für das Jahr 2023 ein Finanzierungsüberschuss von CHF 167'135 ausgewiesen.

Die Ertragskraft wie auch die Vermögens- und Liquiditätslage der Einwohnergemeinde sind unverändert sehr stabil.

Ortsbürgergemeinde

Die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 6'166 ab (Budget Aufwandüberschuss von CHF 14'610). Aus dem Forstbetrieb Mutschellen resultierte ein anteiliger, hoher Ertrag von CHF 47'885 (Dienststelle 8200 «Forstbetrieb»; budgetierter Ertrag CHF 14'900). Die Dienststelle «Forstbetrieb» wird jeweils durch Einlagen in den Waldfonds bzw. Entnahmen aus dem Waldfonds ausgeglichen. Der Waldfonds hat sich während den vergangenen Jahren laufend gestärkt und beträgt per Jahresabschluss 2023 CHF

858'864 (2020 CHF 710'700, 2018 CHF 685'400). Erstmals per 2023 und im Einklang mit dem Waldfondsreglement wurden die planmässigen Abschreibungen von CHF 957 über den Waldfonds refinanziert. Diese Abschreibungen betreffen den im Jahr 2020 durch den Forstbetrieb Mutschellen angeschafften Teleskoplader.

Ortsbürgergemeinde Erfolgsrechnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0110 Legislative	3'148		4'150		3'502	
0220 Allgemeine Dienste	4'708		4'640		4'559	
0290 Waldhaus	6'391	11'357	14'520	8'000	9'790	9'974
8200 Forstbetrieb	5'770	47'885	7'500	14'900	4'694	50'630
8200 Entnahme aus Waldfonds		957				
8200 Einlage in Waldfonds	43'072		7'400		45'935	
9610 Zinsen	125	851	4'000	1'000	70	823
9630 Liegenschaft des Finanzvermögens		8'330	4'600	8'300		9'275
Total Aufwand / Ertrag	63'214	69'380	46'810	32'200	68'551	70'701
9990 Abschluss (Ertrags-, Aufwandüberschuss)	6'166			14'610	2'150	
Total Ortsbürgergemeinde	69'380	69'380	46'810	46'810	70'701	70'701

In die Investitionsrechnung der Ortsbürgergemeinde sind im Jahr 2023 keine Projekte geflossen. Der Anteil von CHF 14'358 am Teleskoplader des Forstbetriebs Mutschellen wurde per 2020 verbucht.