



Ortsbürgergemeinde Oberwil-Lieli Einladung zur

Ortsbürgergemeindeversammlung vom Freitag, 23. Juni 2023

**19.30 Uhr, Waldhütte (Aussenbereich), Oberwil-Lieli
Anschliessend Nachtessen und gemütliches Beisammensein**

Traktanden

1. Genehmigung Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 25.11.2022
2. Passation Rechenschaftsberichte 2022
3. Genehmigung Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde
4. Verschiedenes und Umfrage

Aktenauflage

Allfällige Akten zu den Traktanden liegen - gestützt auf § 23 Gemeindegesetz - in der Zeit von Freitag, 9.6.2023, bis und mit Freitag, 23.6.2023, während den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung bei der Gemeindekanzlei oder auf der Homepage www.oberwil-lieli.ch zur Einsichtnahme auf. Kopien vom Protokoll, von der Rechnung 2022 sowie von dem Rechenschaftsbericht 2022 können telefonisch unter 056 648 42 22 oder per E-Mail an gemeindekanzlei@oberwil-lieli.ch bestellt werden.

Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung Oberwil-Lieli:

Montag, 8.00 – 12.00 und 14.00 – 18.30 Uhr

Dienstag bis Donnerstag, jeweils 8.00 – 12.00 und 14.00 – 16.00 Uhr

sowie Freitag, 8.00 – 12.00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

Erläuterungen und Anträge

1. Genehmigung Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 25.11.2022

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung kann während der Aktenaufgabe eingesehen oder in Papierform bestellt werden.

Antrag des Gemeinderates:

Genehmigung Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 25. November 2022

2. Passation Rechenschaftsbericht 2022

Jahresbericht 2022 des Forstbetriebs Mutschellen

Der ausführliche Jahresbericht des Forstbetriebs steht auf der Homepage www.oberwil-lieli.ch zur Verfügung. Der Bericht kann auch bei der Gemeindekanzlei in Papierform angefordert werden (056 648 42 22 oder gemeindekanzlei@oberwil-lieli.ch).

Unter dem Titel **Oberwil-Lieli** schreibt Förster Christoph Schmid folgendes:

Direkt hinter der Waldhütte wurde auf einer Sturmfläche eine Eichenpflanzung gemacht. Damit erste Daten zu den Kosten zum Schutz gegen den Rothirsch eruiert werden konnten, wurde zusammen mit dem Kanton eine Testfläche für verschiedene Schutzvorrichtungen eingerichtet.



Antrag des Gemeinderates:

Passation Rechenschaftsbericht 2022

3. Genehmigung Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde

Die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde schliesst insgesamt mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'150.05 ab (Budget Aufwandüberschuss von CHF 10'810). Aus dem Forstbetrieb Mutschellen resultierte ein anteiliger, unerwartet hoher Überschuss von CHF 50'629.60 (Dienststelle 8200 «Forstbetrieb»; budgetierter Wert CHF 550). Die Dienststelle «Forstbetrieb» wird jeweils durch Einlagen in den Waldfonds bzw. Entnahmen aus dem Waldfonds ausgeglichen (gem. Beschluss an Winter-GV 2018). Der Waldfonds hat sich während den vergangenen Jahren laufend gestärkt und beträgt per Jahresabschluss 2022 CHF 816'750 (2020 CHF 710'700, 2018 CHF 685'400).

Ortsbürgergemeinde Erfolgsrechnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0110 Legislative	3'502		4'150		1'146	
0220 Allgemeine Dienste	4'559		4'640		5'235	
0290 Waldhaus	9'790	9'974	16'070	8'000	6'137	9'092
8200 Forstbetrieb	4'694	50'630	5'958	550	3'257	63'371
8200 Entnahme aus Waldfonds				5'408		
8200 Einlage in Waldfonds	45'935				60'114	
9610 Zinsen	70	823	3'300	1'000	59	796
9630 Liegenschaft des Finanzvermögens		9'275		8'350		8'854
Total Aufwand / Ertrag	68'551	70'701	34'118	23'308	75'949	82'113
9990 Abschluss (Ertrags-, Aufwandüberschuss)	2'150			10'810	6'164	
Total Ortsbürgergemeinde	70'701	70'701	34'118	34'118	82'113	82'113

Der Ertragsüberschuss von CHF 2'150 summiert sich aus der allgemeinen Verwaltung, den Liegenschaften (inkl. Waldhaus) sowie den Zinsen:

- Die allgemeine Verwaltung beinhaltet die Auslagen für die beiden Versammlungen der Ortsbürgergemeinde, Verwaltungsentschädigung sowie Vereinsbeiträge.
- Aus der Vermietung des Waldhauses wurden Einnahmen von CHF 9'974 generiert, bei einem budgetierten Ertrag von CHF 8'000. Der Betrieb des Waldhauses war mit Aufwendungen über total CHF 9'790 verbunden (Budget CHF 16'070). Unter anderem schlossen die Unterhaltskosten für Mobiliar und Gebäude CHF 4'800 unter dem Budgetwert.
- Auf die Verzinsung des Forstreservofonds wird unverändert verzichtet (kein Zinsaufwand). Das Darlehen der EWG zugunsten der OBG zwecks Finanzierung des OBG-Mehrfamilienhauses im Unterdorf beträgt per 31.12.2022 CHF 70'852 (01.01.2022 CHF 69'442). Die entsprechenden Zinsen betragen CHF 70.25 (Budget CHF 3'300). Bei Budgetierung wurde für 2022 ein weit fortgeschrittener Baustand geplant. Eine Einsprache hat den Baustart weiter verzögert. Das Kontokorrentguthaben gegenüber der Einwohnergemeinde wirft einen Zinsertrag von CHF 823 ab (Zinssatz 0.10%, analog Zinssatz Darlehen von EWG).
- Die Pachtzinseinnahmen beziffern sich auf CHF 9'275 (Ertrag aus Liegenschaften des Finanzvermögens).

Der gemeindeübergreifende **Forstbetrieb Mutschellen** schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 192'987 ab (Budget CHF 2'100). Für Oberwil-Lieli beträgt der Ertragsanteil CHF 50'630. Laut Abrechnung des Forstbetriebs ist das sehr gute Resultat auf einerseits Minderaufwände bei Löhnen (CHF -40'000 gegenüber dem Budget), Betriebs- und Verbrauchsmaterial (CHF -30'000), Aufwände für Maschinen/Geräte/Fahrzeuge (CHF -30'000) und andererseits auf Mehrerträge aus Verkauf von Nadel- und Stammholz (CHF +160'000) zurückzuführen. Hingegen lag der Verkaufserlös von Industrieholz CHF 40'000 unter dem Voranschlag.

In die **Investitionsrechnung der OBG** sind im Jahr 2022 keine Projekte geflossen. Der Anteil von CHF 14'358 am Teleskoplader des Forstbetriebs Mutschellen wurde per 2020 verbucht. Weil der Bau des Mehrfamilienhauses im Unterdorf buchhalterisch innerhalb des Finanzvermögens (für Renditeobjekte) erfasst wird, betrifft es nicht die Investitionsrechnung, sondern direkt die Bilanz. Die Investitionsrechnung umfasst wesentliche Ausgaben mit einer mehrjährigen Nutzungsdauer, die als Verwaltungsvermögen (nicht Finanzvermögen) aktiviert werden.

Unter Berücksichtigung der genannten Erläuterungen präsentiert sich die komprimierte **Bilanz** der Ortsbürgergemeinde wie folgt:

Ortsbürgergemeinde Bilanz	Anfangsbestand per 01.01.2022	Veränderung		Endbestand per 31.12.2022
		Zuwachs	Abgang	
1 Aktiven	5'723'418	75'537	26'041	5'772'913
1011 Kontokorrent mit Einwohnergemeinde	543'408	74'127	25'084	592'451
1080 Grundstücke Finanzvermögen	2'412'376			2'412'376
1087 Anlagen im Bau Finanzvermögen	1'338'321	1'410		1'339'731
1404 Hochbauten allgem. Haushalt	1			1
1405 Waldungen allgem. Haushalt	1'415'911			1'415'911
1462 Investitionsbeiträge an Gemeinden	13'401		957	12'444
2 Passiven	5'723'418	55'657	6'162	5'772'913
2001 Darlehen Bau OBG-MFH	69'442	1'410		70'852
2910 Waldfonds	770'813	45'935		816'749
2950 Aufwertungsreserve	1'389'709			1'389'709
2990 Jahresergebnis (aus Abt. 0 und 9)	6'164	2'150	6'162	2'152
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'487'289	6'162		3'493'451

Schlussbemerkung

Die Bilanz wurde durch eine externe Prüfstelle revidiert, anschliessend wurde die Jahresrechnung zur Prüfung an die Finanzkommission übergeben.

Die detaillierte Jahresrechnung für das Jahr 2022 der Ortsbürgergemeinde finden Sie auf www.oberwil-lieli.ch/politik/gemeindeversammlungen oder sie kann bei der Abteilung Finanzen bestellt werden: 056 648 42 33, finanzverwaltung@oberwil-lieli.ch.

Antrag des Gemeinderates:

Genehmigung Jahresrechnung 2022

4. Verschiedenes und Umfrage

Oberwil-Lieli, 15.05.2023/IL/ab/ez

NAMENS DES GEMEINDERATES OBERWIL-LIELI

Der Gemeindeamann: Der Gemeindeschreiber:



Dr. Ilias Läber




Stephan von Ballmoos