



TB

GEMEINDE **Oberwil-Lieli**

PARZELLE **827**

OBJEKT **Sanierung Sonnhalde**

PLAN **Technischer Bericht**

Vorstudien	Vorprojekt	Bauprojekt	Auflageprojekt	Ausführungsprojekt	Ausgeführtes Werk
------------	------------	------------	----------------	--------------------	-------------------



PROJEKTVERFASSER:  <b>WBM</b> <b>WASER BAUMANAGEMENT &amp; CO</b>  TEL 056 / 622 33 77                      FAX 056 / 622 33 84 BAUINGENIEURWESEN                      HOCH & TIEFBAU MÜHLEWEG 1B                                      5524 NIEDERWIL ZERTIFIZIERT ISO 9001 / HOMEPAGE <a href="http://www.wbm.ch">www.wbm.ch</a> / email <a href="mailto:info@wbm.ch">info@wbm.ch</a>	PLAN NR. 2704-TB		FORMAT : A4	
			FLÄCHE : 0.504m <sup>2</sup>	
	PROJEKT	WBM/UW	NAME	DATUM
	GEZEICHNET	WSH/TP		31.03.2021
	GEPRÜFT	WBM/UW		31.03.2021
	ÄNDERUNGEN	INDEX		
BAUHERR: Gemeinde Oberwil-Lieli	FREIGABE			
	REG. NR.	PLAN NR. TB		

**INHALTSVERZEICHNIS****SEITE**

---

<b>1</b>	<b>EINLEITUNG / ZUSAMMENFASSUNG</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PLANBEILAGEN</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>GRUNDLAGEN SANIERUNGSPROJEKTE</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>NORMALPROFIL</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>WERKLEITUNGEN</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>ENTWÄSSERUNG</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>BELEUCHTUNG</b>	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>KOSTENVORANSCHLAG</b>	<b>4</b>

## 1 EINLEITUNG / ZUSAMMENFASSUNG

Die Sonnhalde ist eine Quartierserschliessung in 8966 Oberwil - Lieli. Im Rahmen vom Erhaltungsmanagement werden Quartierstrassen nach Notwendigkeit vom Zustand der Fahrbahnfläche sowie den Ausbaubedürfnissen der Kapazitäten der Werke saniert. Die Sanierung beinhaltet die Werke der Gemeinde mit Wasser / Elektra. Der Strassenoberbau, im speziellen der Asphaltbelag wird ersetzt. Situativ werden die Randabschlüsse beurteilt. Wo nötig werden diese ersetzt (am gleichen Standort). Der Kieskoffer wird auf die Einbaudicke sowie die Frostbeständigkeit beurteilt und wo nötig ersetzt. Es werden keine Änderungen in der Linienführung sowie in der Nivelette vorgenommen.



Die Sonnhalde ist eine Sackgasse ohne grossen Zusatzverkehr (Zufahrt nur zu den anliegenden Liegenschaften sowie bewirtschafteten Landwirtschaftsflächen). Die Ausführung der Sanierung soll in 1 Etappe erfolgen, damit die Arbeiten möglichst kurzgehalten werden können. Der Belagsinbau erfolgt in einer Etappe unter Vollsperrung. Bauzeit gesamthaft ca. 6 – 8 Wochen. Ausführung im Jahr 2022 geplant. Da dies eine Strassensanierung ist, muss keine öffentliche Auflage erfolgen.



## 2 PLANBEILAGEN

1	Plan 2704-201	Situation Sanierung	1 : 500
	2704-TB	Technischer Bericht	
	2704-KV	Kostenvoranschlag	

## 3 GRUNDLAGEN SANIERUNGSPROJEKT

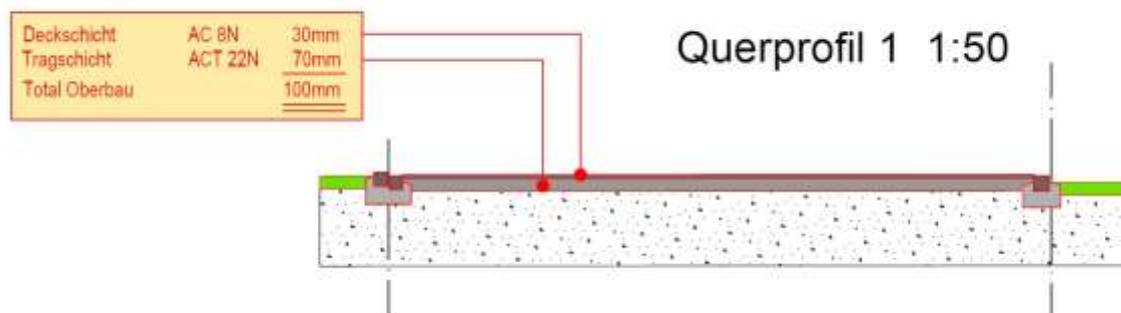
Als Grundlage der Projektierung gelten die gültigen Strassenzüge der Quartier- sowie der Zubringer und Erschliessungsstrassen. Mit den Sanierungen werden keine Anpassungen in der Lage und Nivelette erfolgen. Die bestehenden Randabschlüsse werden mittels Koordinaten erhoben und für die Neuerstellung rekapituliert.

Die Konzeption vom Ersatz der Wasserleitung sowie dem weiteren Ausbau der Kabelschutzrohranlage (Beleuchtung) wird durch die entsprechenden Kommissionen der Werke über die Abteilung Bau und Unterhalt der Gemeinde vorgegeben. Die Konzeption der Elektra wird vertreten durch die AEW Energie AG, Regional-Center Bremgarten.

Die Sanierung erfolgt auf einem Abschnitt von ca. 125m für die Wasserleitung und ca. 80m für den Ersatz des kompletten Asphaltbelages sowie 40m für der Ersatz des Deckbelages.

## 4 NORMALPROFIL

Die Fahrbahnbreite wird gemäss Vorgabe / Bestand übernommen. Es werden keine Anpassungen erfolgen. Die Randabschlüsse werden wo nötig neu erstellt. Der Belag wird komplett erneuert bzw. ersetzt. Die Kiesfundation bleibt wo möglich bestehen.



## 5 WERKLEITUNGEN

Die bestehende Wasserleitung wird komplett ersetzt mit einer Gussleitung NW 125 mm. Die Hausanschlüsse werden bis zur Parzellengrenze ersetzt. In den Parzellen müssten die Hausanschlüsse durch Privat erneuert werden (die Anwohner werden entsprechend avisiert). Die bestehende Wasserleitung wird rückgebaut und die Neue in gleicher Lage verlegt. Entsprechend sind Provisorien bei den Liegenschaften während der Bauzeit zu erstellen. Der Kabelrohrblock der Elektra wird nicht ergänzt. Die bestehende Rohrblockanlage ist für die bestehenden Bedürfnisse genügend ausgebaut.



## 6 ENTWÄSSERUNG

Die Entwässerung des betrachteten Gebietes wird im Mischsystem entwässert. Es sind keine Änderungen an der Liegenschafts- und Strassenentwässerung vorgesehen. Die Strassenroste der Einlaufschächte werden wo nötig ersetzt.

## 7 BELEUCHTUNG

Keine Anpassung an der Beleuchtung.

## 8 KOSTENVORANSCHLAG

Die Kosten inkl. Vermessung und Vermarkung basieren gemäss Kostenvoranschlag auf den Preisen vom März 2021 und sind wie folgt veranschlagt (inkl. 7.7 % MwSt). Das Kreditrisiko besteht aus einem Ungenauigkeitszuschlag von 10 % gemäss den Vorgaben der SIA – Normen.

<b>Strassensanierung Sonnhalde</b>	<b>Fr.</b>	<b>214'000.00</b>
<b>Wasserversorgung Sonnhalde</b>	<b>Fr.</b>	<b>181'000.00</b>
<hr/>		
<b>Total KV inkl. MwSt. 7.7 %</b>	<b>Fr.</b>	<b>395'000.00</b>