
11. Verpflichtungskredit CHF 1'693'000 für die Erschliessung der künftigen Baulandparzellen Juchächer auf der heutigen Mutterparzelle 252:

- 11.1 Strassenbau CHF 631'000
 - 11.2 Wasserleitung CHF 159'000
 - 11.3 Abwasser inkl. Meteorwasser CHF 312'000
 - 11.4 Elektro CHF 591'000
-

Ausgangslage

An der Urnenabstimmung vom 27. September 2020 wurde die Umzonung der Mutterparzelle Nr. 252 «Juchächer» im Rahmen der Gesamtrevision NUPLA beschlossen. Bereits an der Sommer-GV vom 7. Juni 2019 wurde der Absicht zur Schaffung von neuem Bauland für den Verkauf an Private zugestimmt.

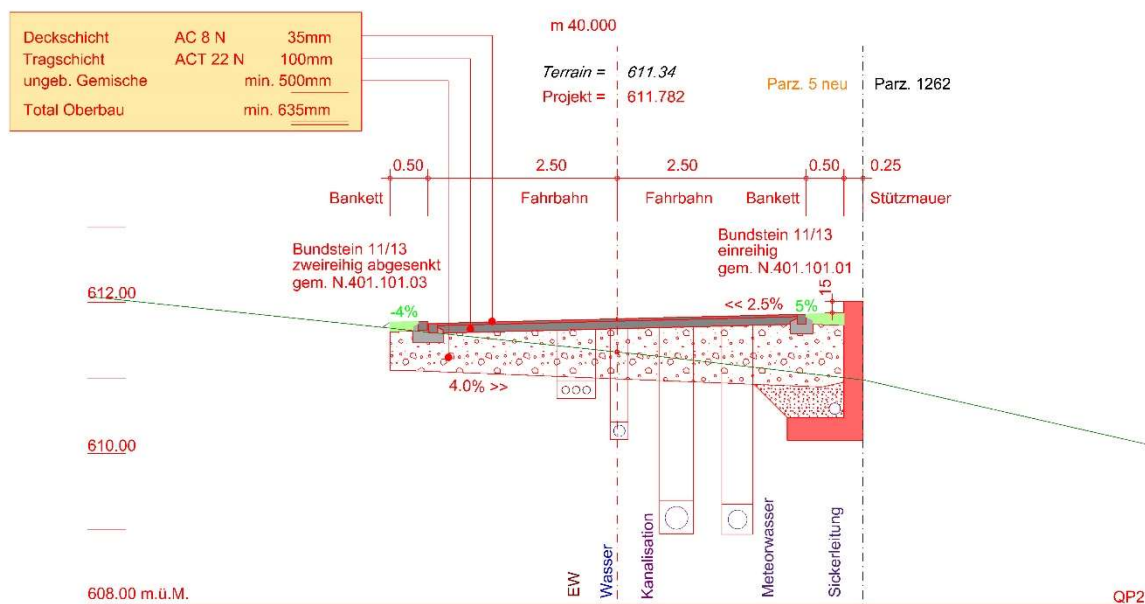
In Zusammenhang mit dem geplanten Verkauf der Teilparzellen im Juchächer muss die Parzelle 252 erschlossen werden.

Erschliessung

Die nachfolgende Abbildung zeigt, wie der Juchächer erschlossen werden könnte. Der Gemeinderat behält sich Abweichungen davon vor, sofern die Kosten nicht überschritten werden.



Normalprofil süd 1:50



Kosten der Erschliessung

Die Kosten von total CHF 1'693'000 (inkl. MwSt.) betreffen in drei Bereichen (Wasser, Abwasser und Elektro) die entsprechenden Eigenwirtschaftsbetriebe. Es ist auch eine Meteorwasserleitung geplant. Dies wurde vorgängig mit Fachleuten geprüft. Einzig die Kosten vom Strassenbau betreffen direkt die Einwohnergemeinde.

Sämtliche Kosten werden durch den Verkauf der Parzellen refinanziert. Insgesamt wird aus der Umzonung sowie dem anschliessenden Verkauf der Juchächer-Parzellen ein deutlicher Gewinn für die Gemeinde resultieren. Konservativ gerechnet erwarten wir insgesamt einen Nettoertrag von rund CHF 3 Mio. Begleitet sind die Transaktionen (Kauf, Verkauf Juchächer) von einem Netto-Geldzufluss von total rund CHF 13.5 Mio. Damit wird u.a. der Bau der beiden Mehrfamilienhäuser im Unterdorf finanziert.

Empfehlung des Gemeinderates

Genehmigung Verpflichtungskredit über total CHF 1'693'000 für die Erschliessung der künftigen Baulandparzellen Juchächer auf der heutigen Mutterparzelle 252.

Mit folgender Aufteilung:

- 11.1 Strassenbau CHF 631'000**
- 11.2 Wasserleitung CHF 159'000**
- 11.3 Abwasser inkl. Meteorwasser CHF 312'000**
- 11.4 Elektro CHF 591'000,**

durch ein «Ja» zu dieser Vorlage.

