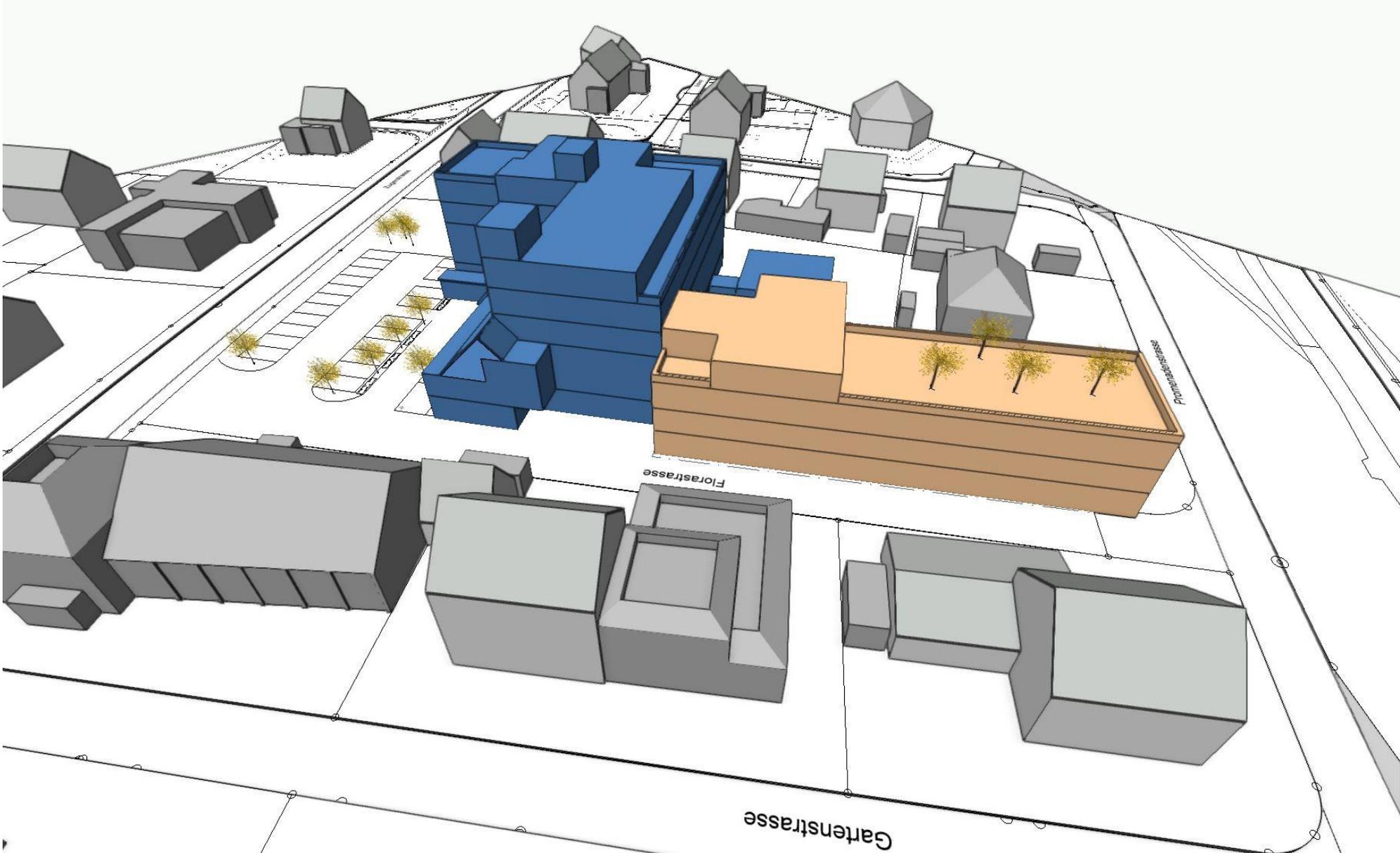


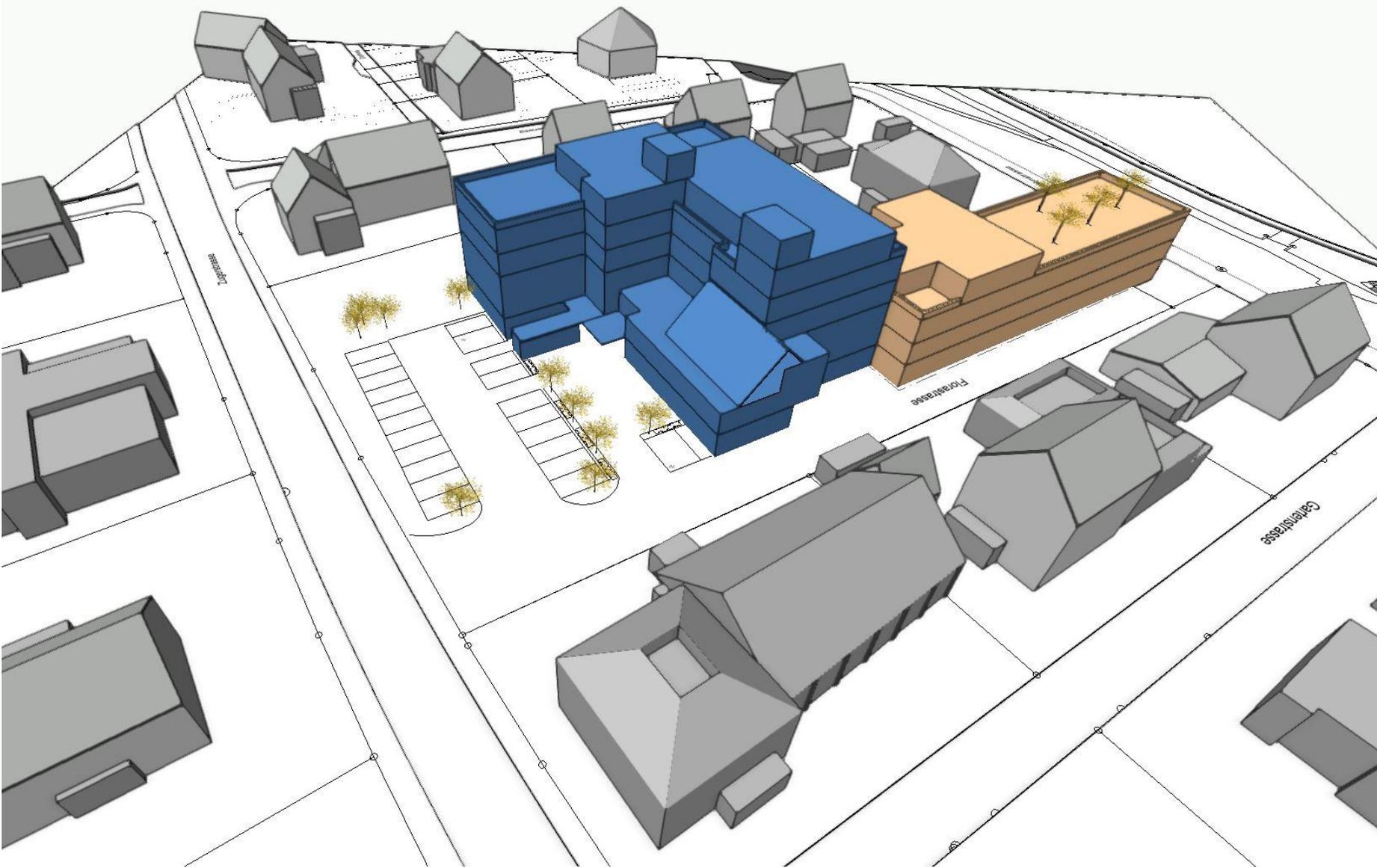


Informationen zur
Machbarkeitsstudie
Umbau und
Erweiterung
Alterszentrum
Bärenmatt

Sicht von Norden



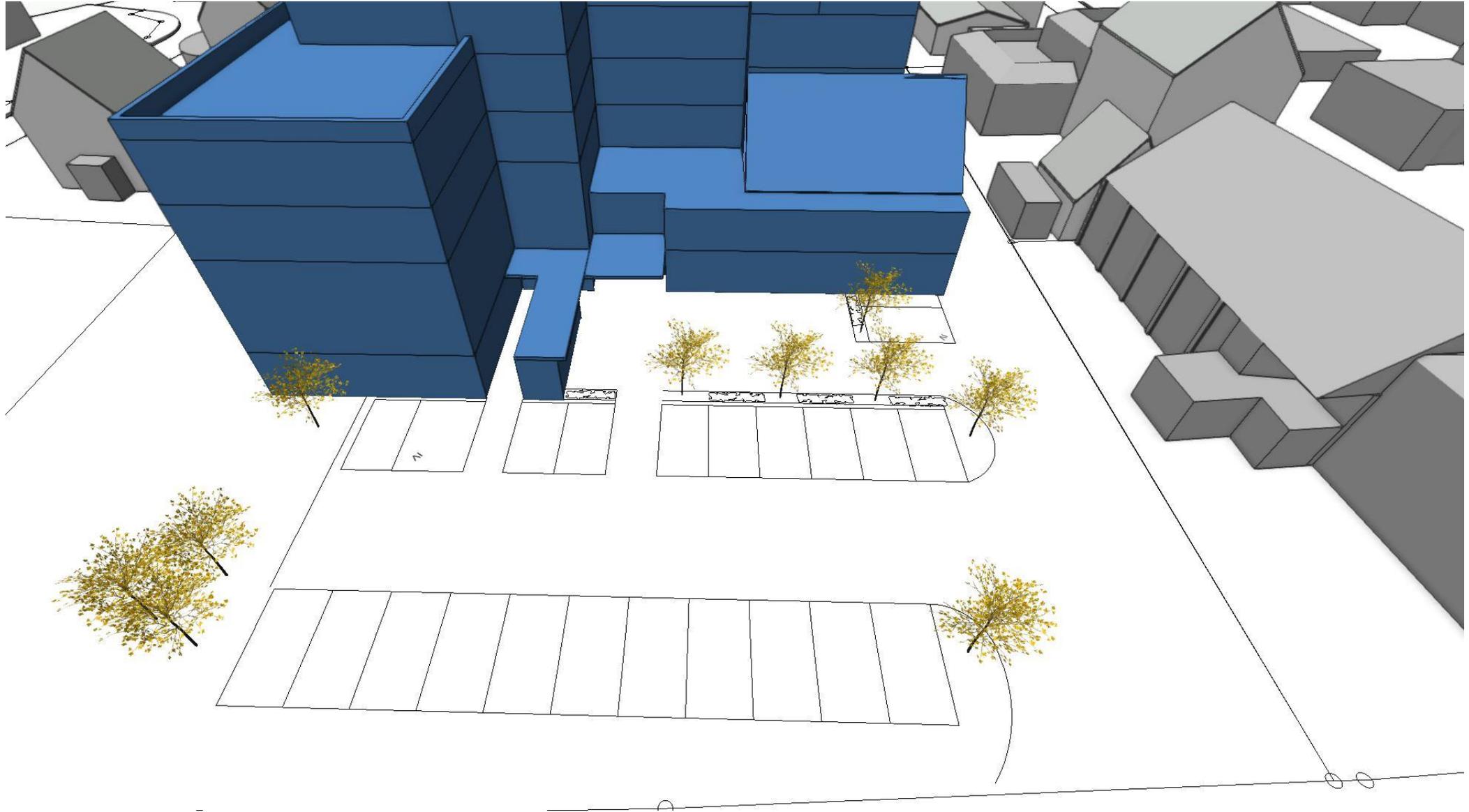
Sicht von Nordosten



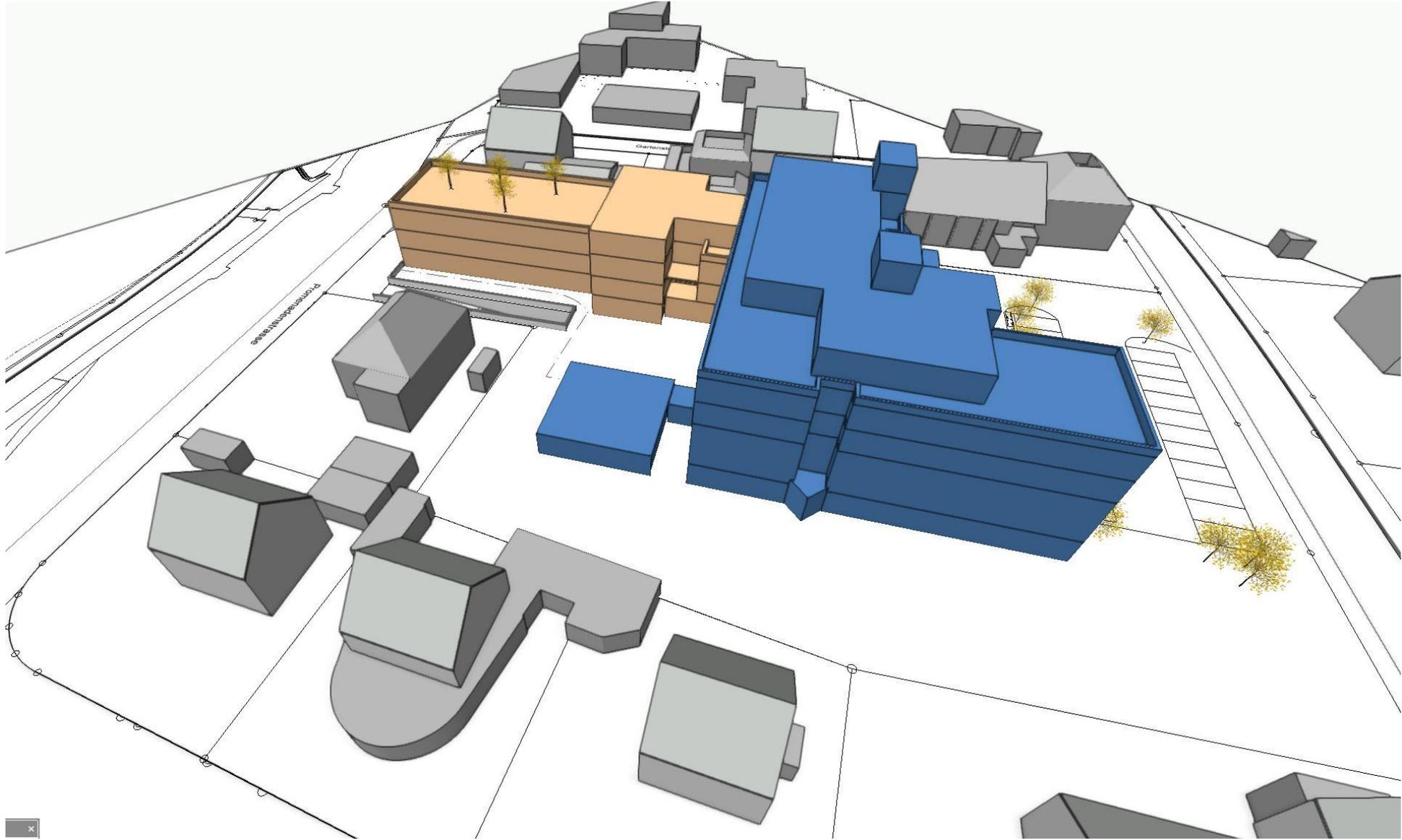
Sicht von Osten, unten



Neue Parkierung, Park und separierte Zugänge Wohnungen und Pflege



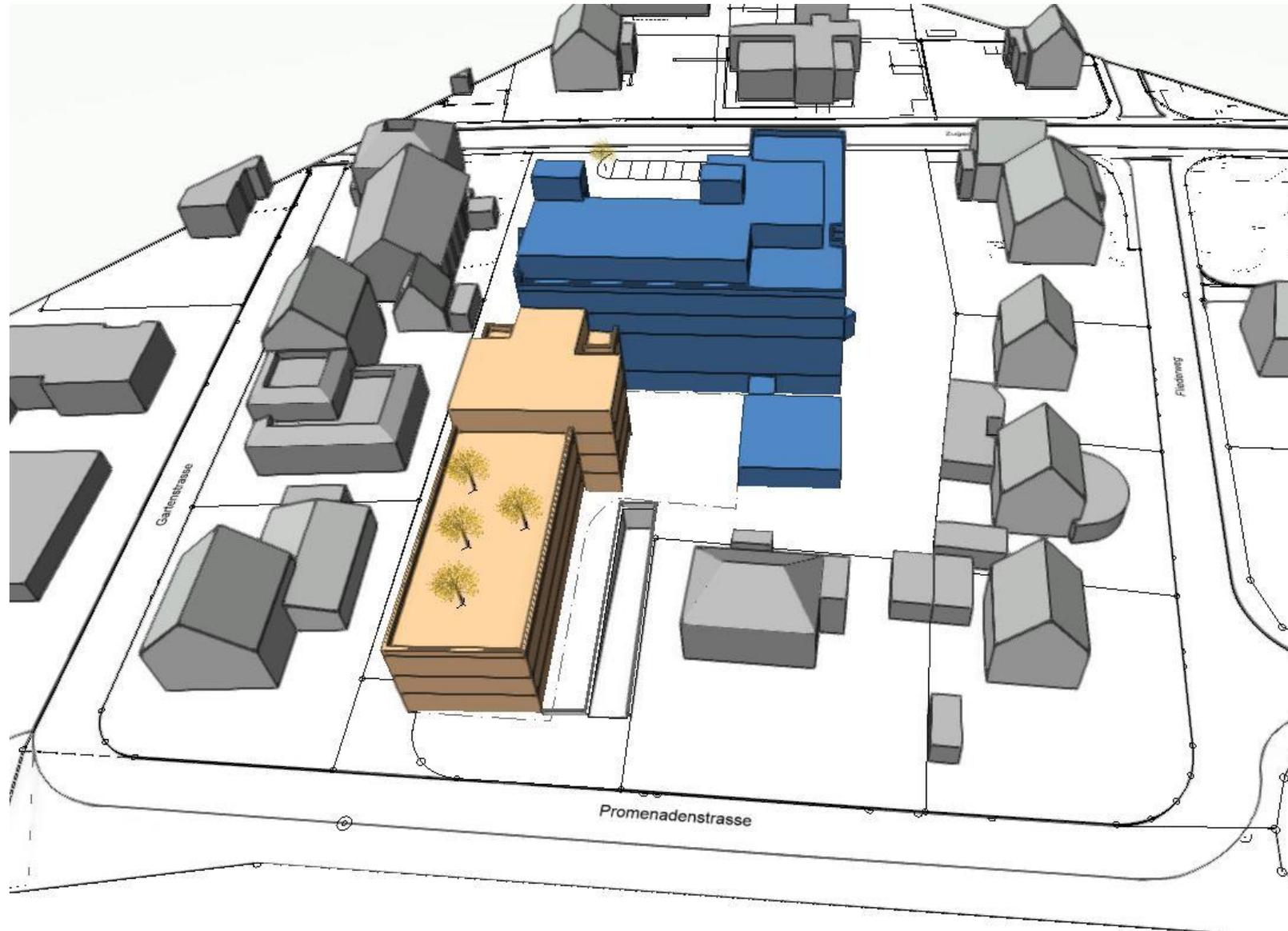
Sicht von Süden, oben



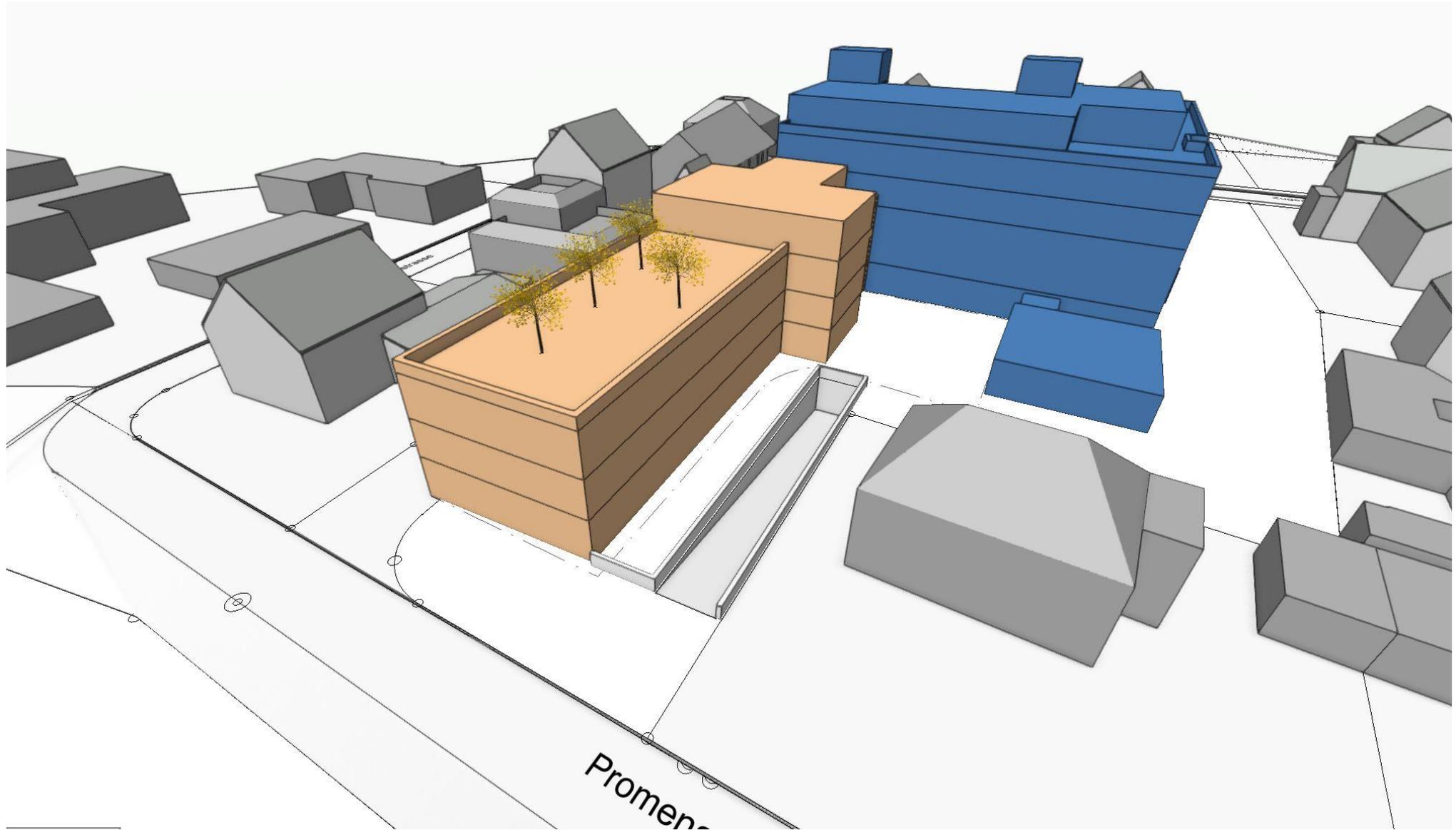
Sicht von Süden, unten

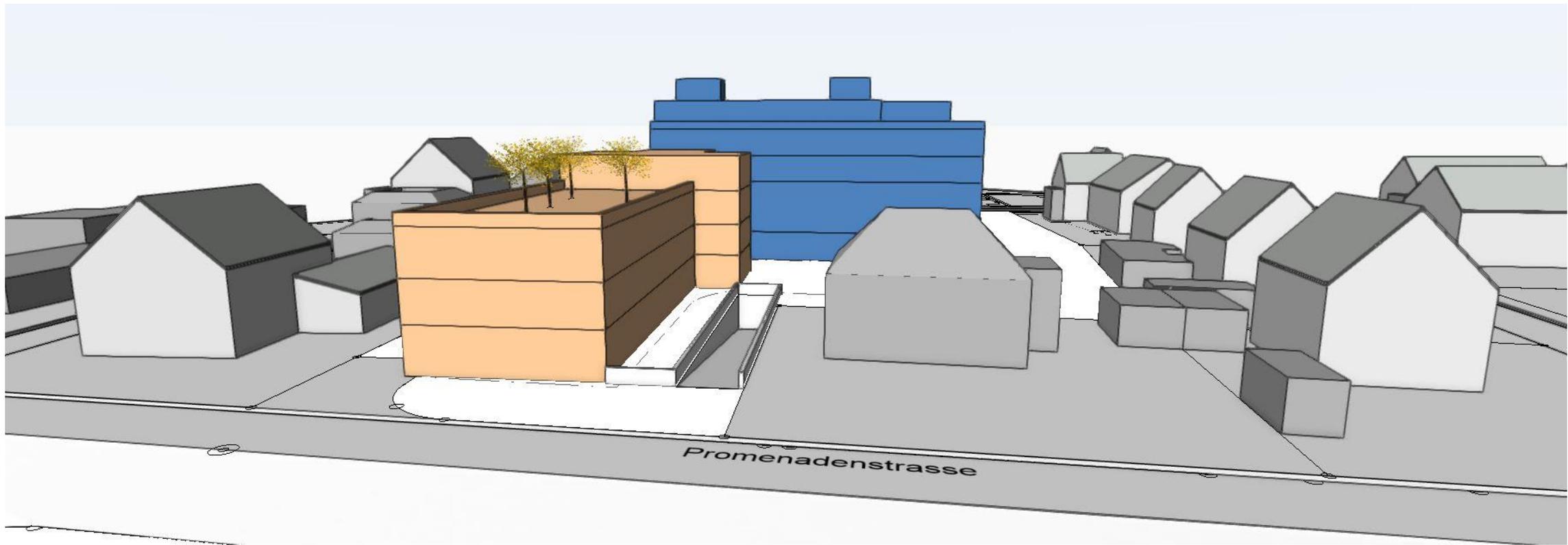


Westansicht von oben

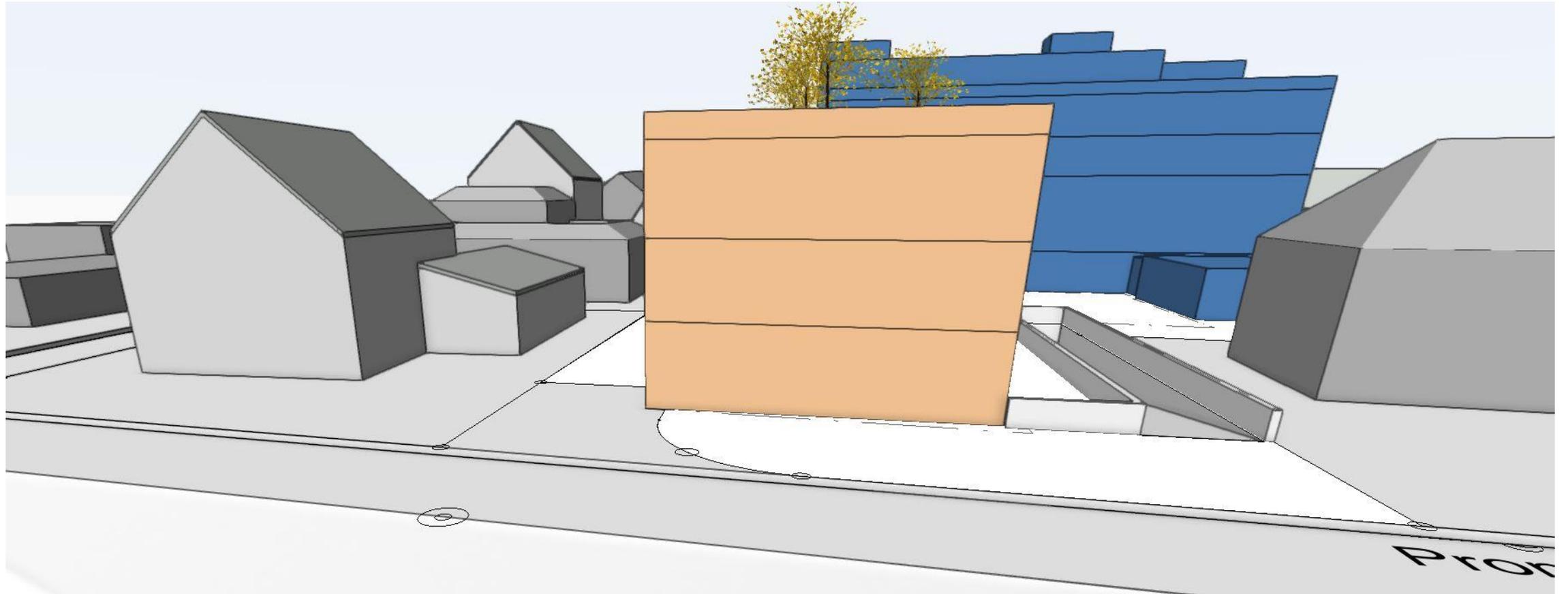


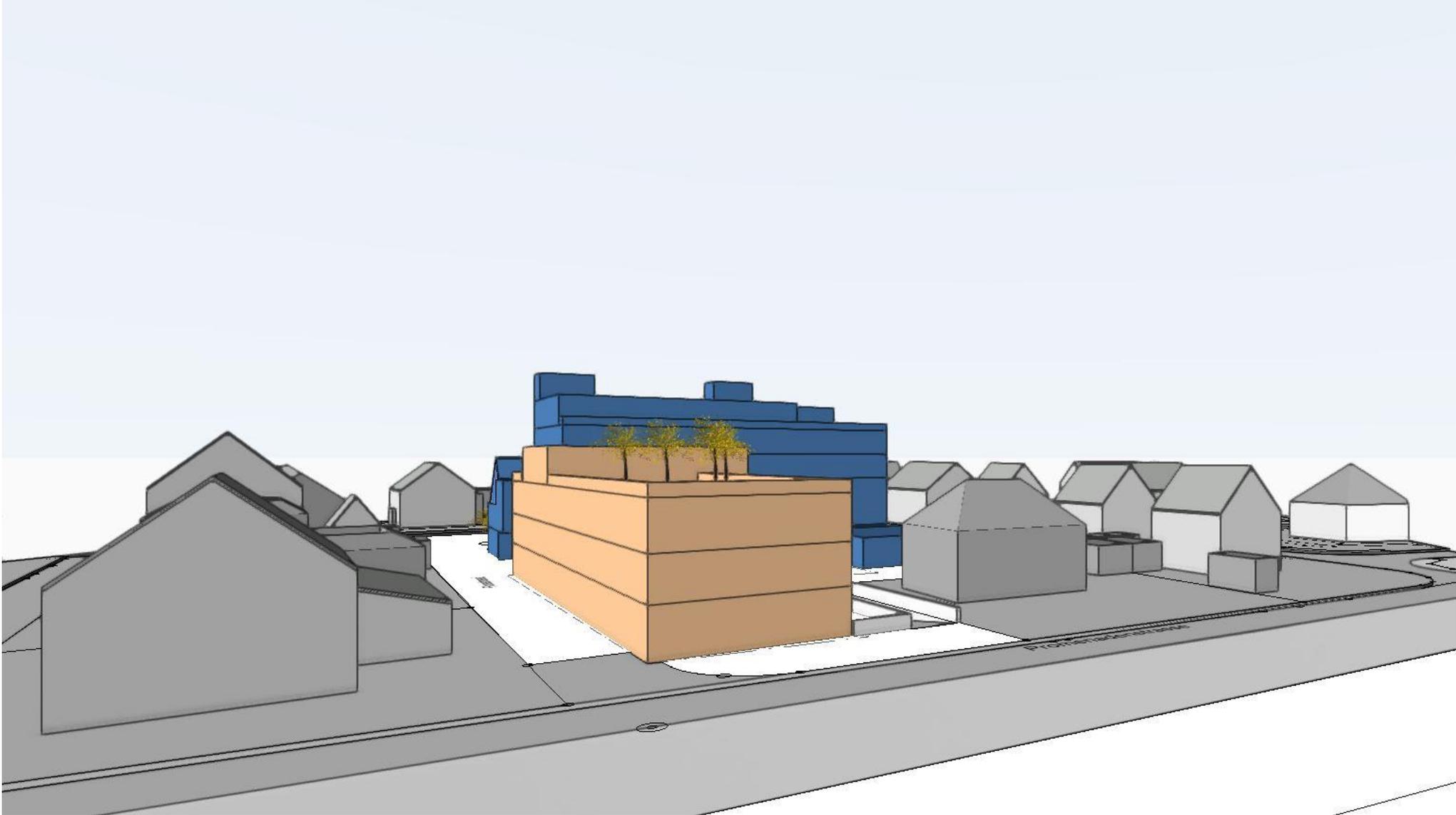
Innenhof und Rampe, Vorgarten Zimmer EG

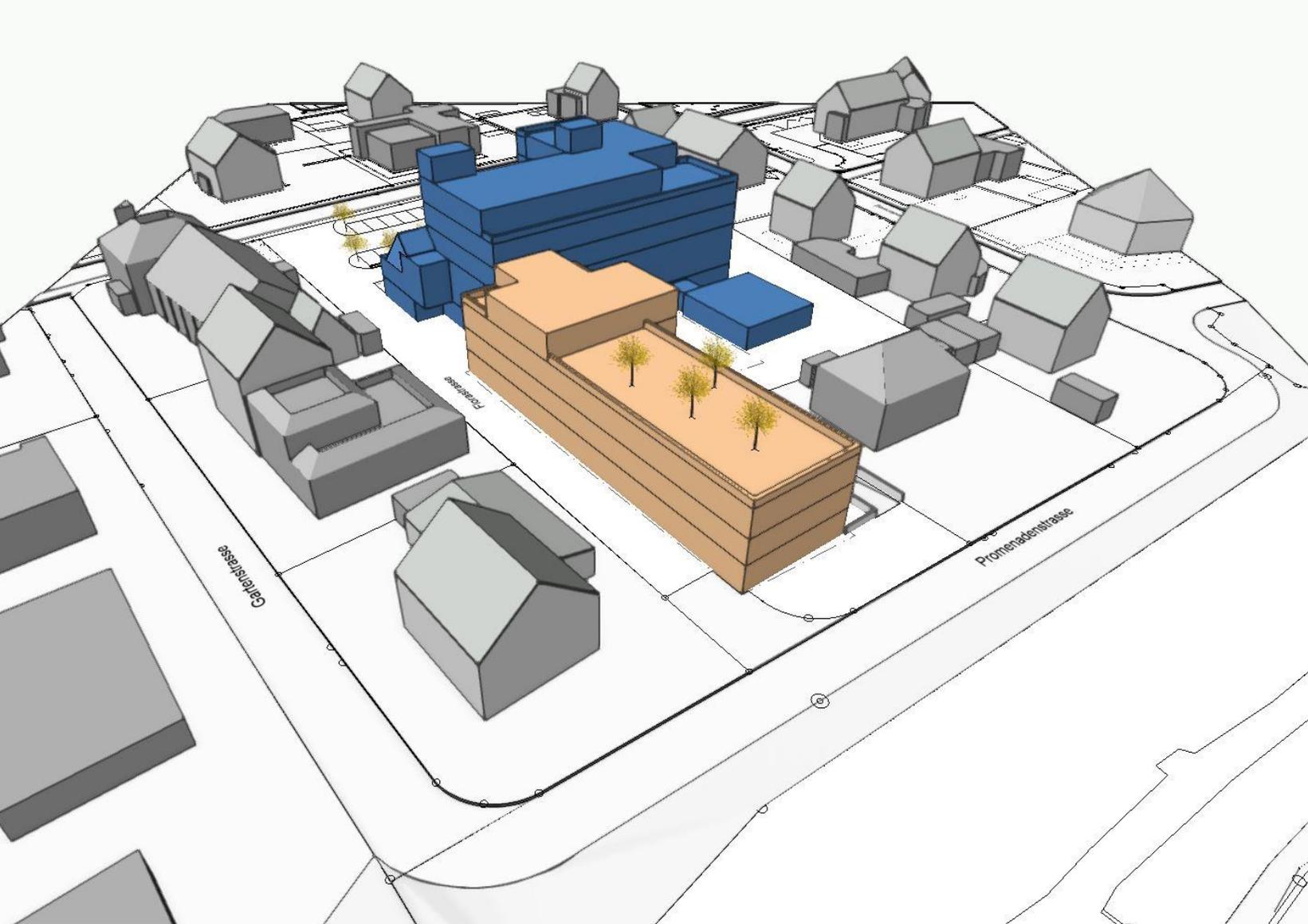




Westansicht von unten







Nord-Ansicht schematisch



West-Ansicht schematisch

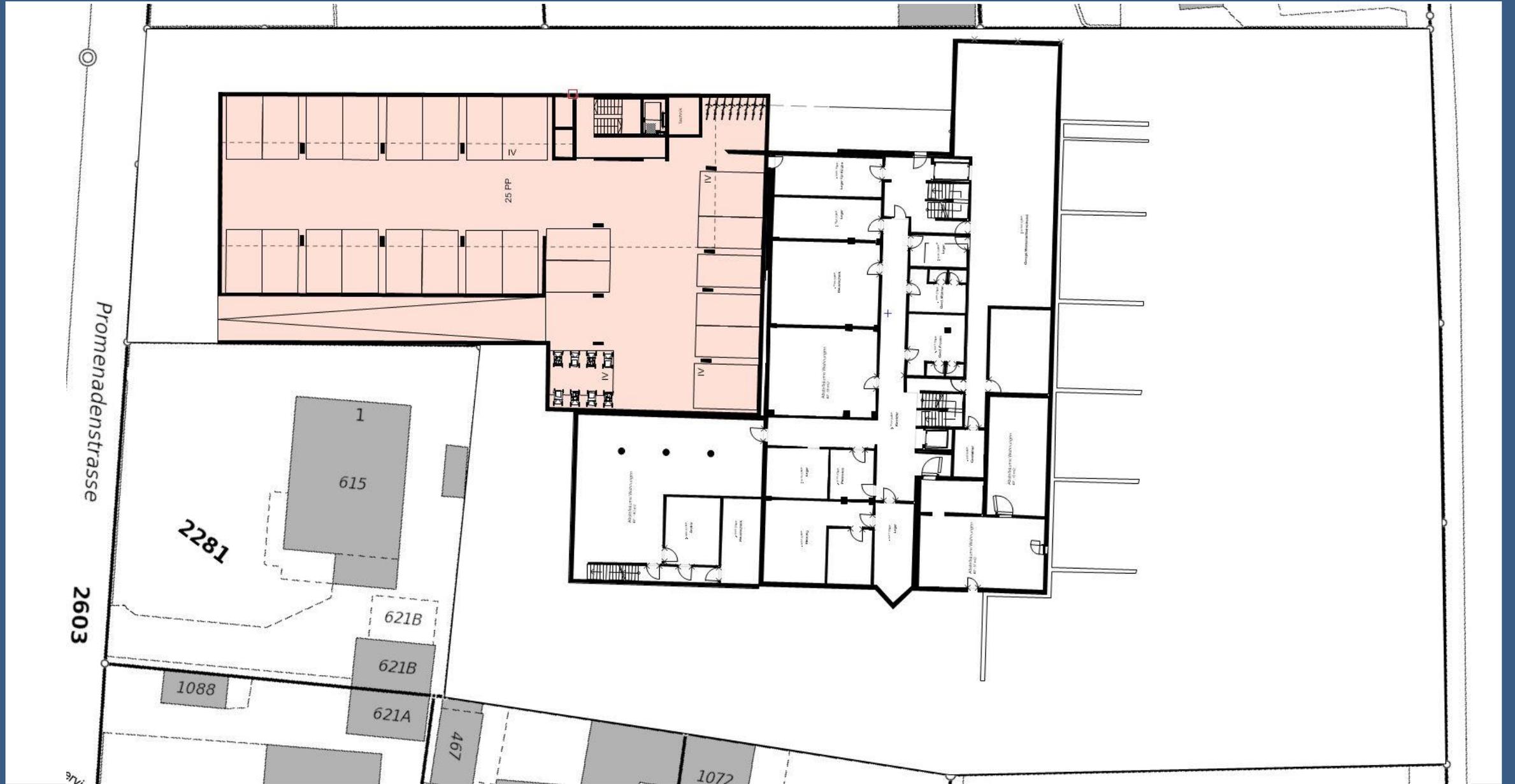


Erdgeschoss:

10 Pflegebetten, Allgemeine Infrastruktur und Verwaltung

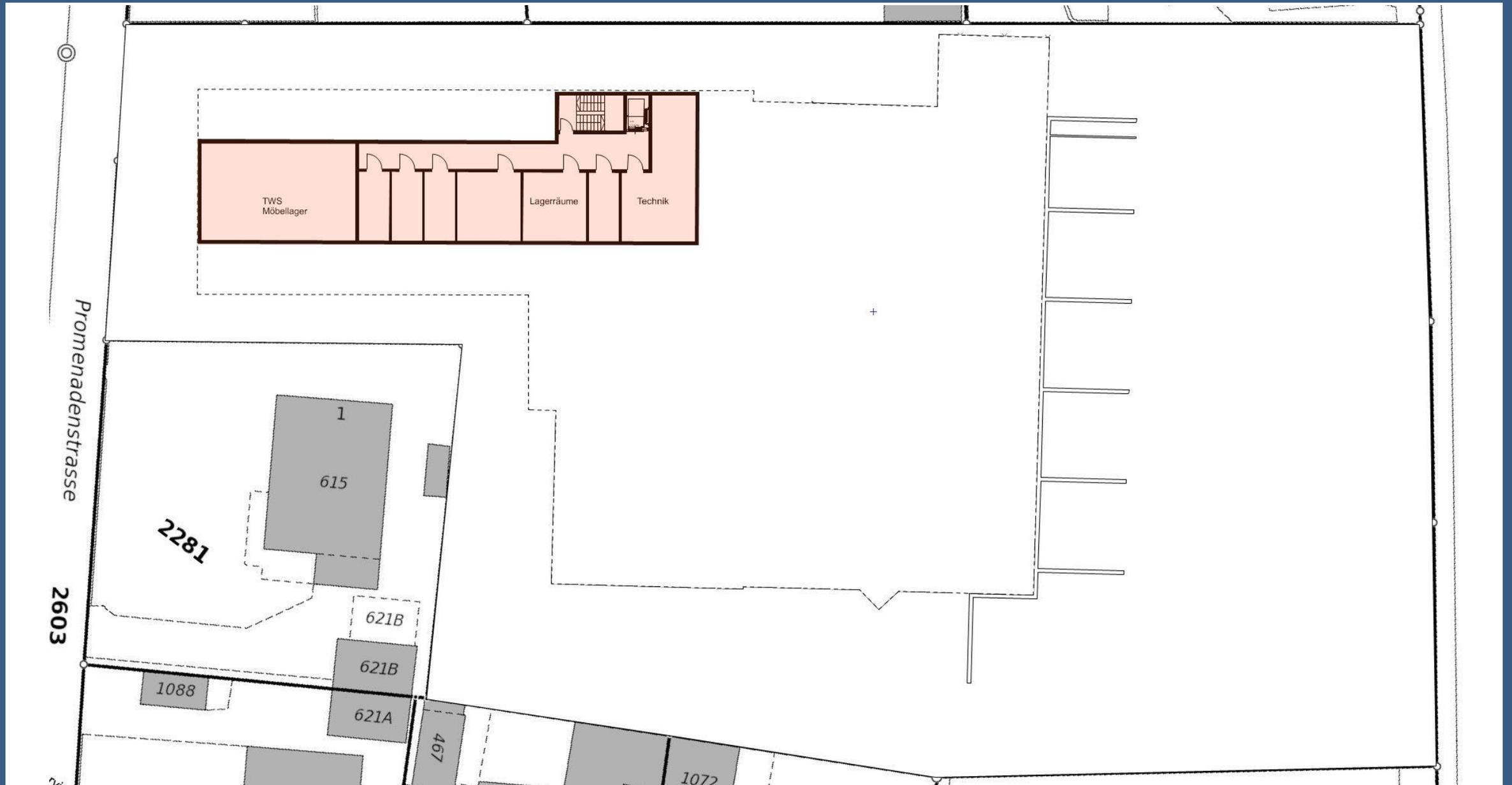


1. Untergeschoss: 25 Parkplätze und Veloraum, Möglichkeit für Behindertenfahrzeuge

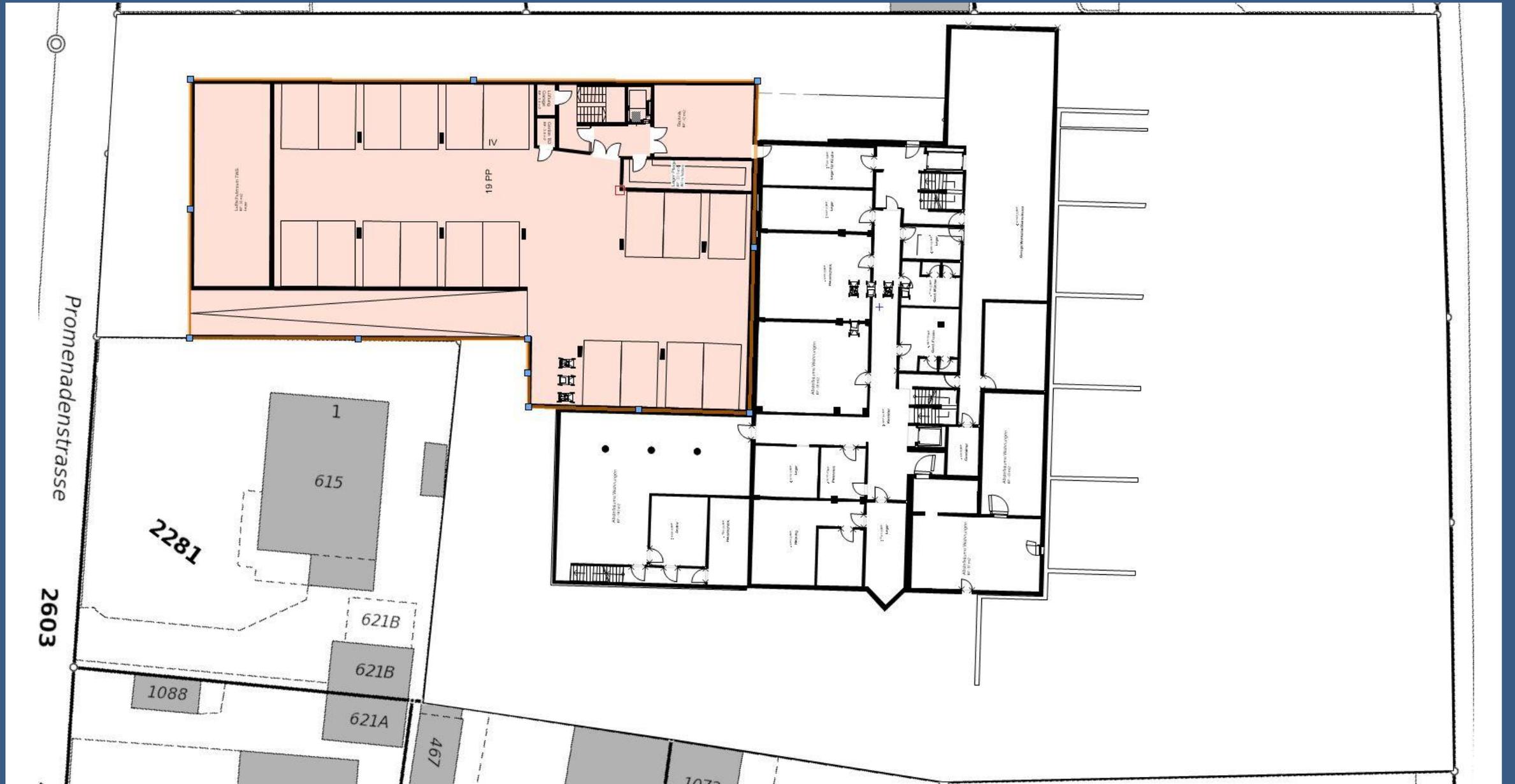


Reduziertes 2. Untergeschoss:

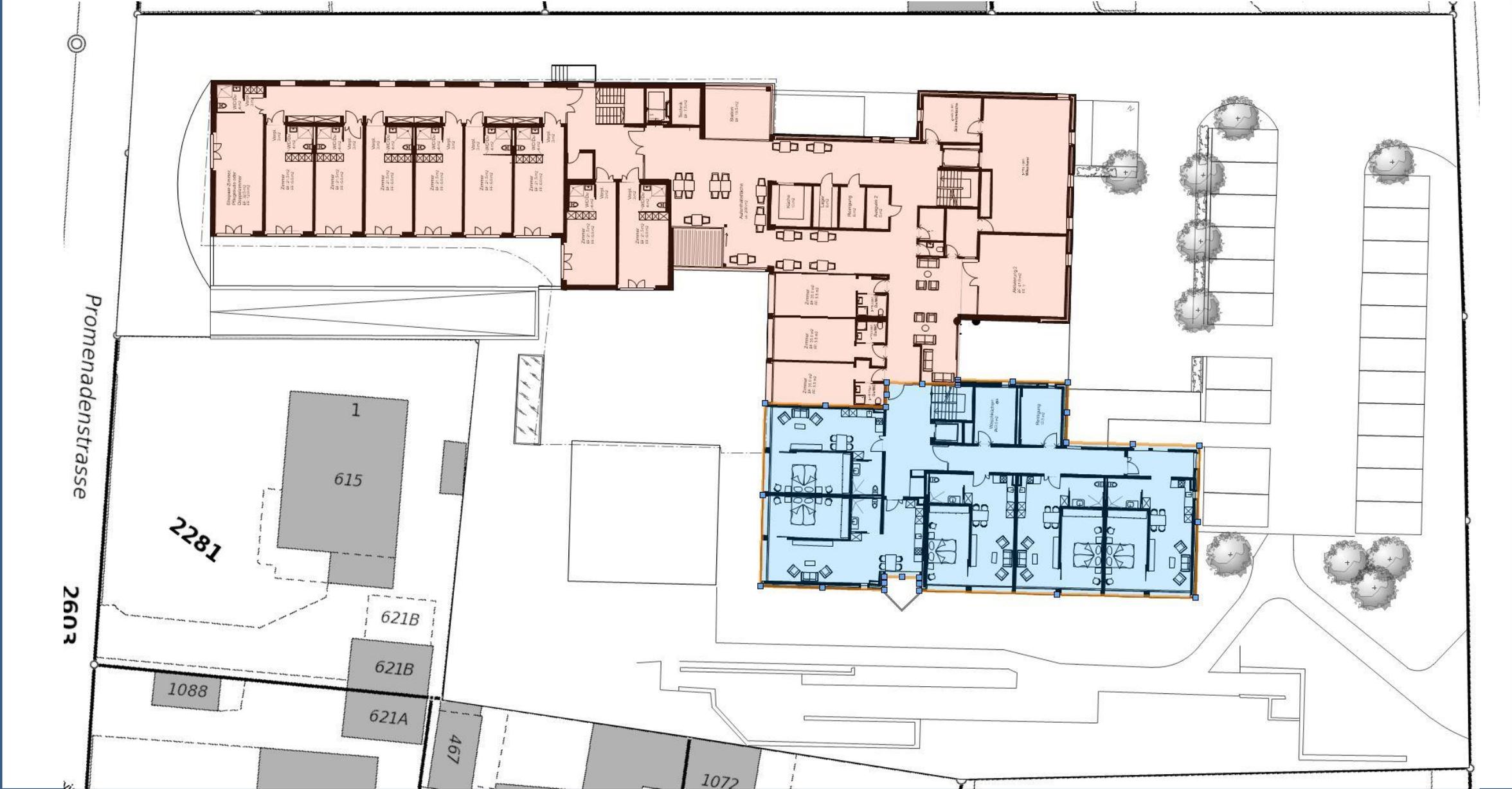
Lagerräume und TWS (Spez. Luftschutzraum) und Technik



Nur 1 Untergeschoss: nur 19 Parkplätze, sehr wenig Lagerraum, TWS (Spez. Luftschutzraum) und nur kleine Technik



1. Obergeschoss: 13 Pflegebetten, 5 Wohnungen



2. Obergeschoss: 13 Pflegebetten, 5 Wohnungen



Reduziertes 3. Obergeschoss:

4 Ferienzimmer, 5 Wohnungen, öffentlicher Dachgarten, Personal-Aufenthalt



4. Obergeschoss: 8 Wohnungen



5. Obergeschoss: 4 Wohnungen, davon 2 x 3.5-Zimmer-Wohnungen



Grobkostenschätzung für Machbarkeitsstudie Stand Oktober 2019

Baukosten Umbau Bärenmatt in Bremgarten

Umbau bestehender Baukörper in 27 Wohnungen und Pflegebereich mit 10 Einzel-Zimmern

Zusammenstellung: Konventionelle Umsetzung mit Architekt und Bauleitung (GU-Zuschlag nicht eingerechnet)

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	750'000
BKP 2	Gebäude	11'830'000
BKP 3	Betriebseinrichtung	590'000
BKP 4	Umgebung	250'000
BKP 5	Baunebenkosten	750'000
BKP 6	Reserve	1'000'000

Kosten Umbau Altbau in Wohnungen und Pflegeinfrastruktur 15'170'000

Grobkostenschätzung für Machbarkeitsstudie Stand Oktober 2019

Baukosten Neuer Pflgetrakt Bärenmatt in Bremgarten

Neuer Pflgetrakt Süd-West mit 29 Pflegebetten (total 39 Betten), 2 Untergeschosse

Zusammenstellung: Konventionelle Umsetzung mit Architekt und Bauleitung (GU-Zuschlag nicht eingerechnet)

BKP 0	Entschädigungen, Diverses	50'000
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	740'000
BKP 2	Gebäude	8'300'000
BKP 3	Betriebseinrichtung	150'000
BKP 4	Umgebung	400'000
BKP 5	Baunebenkosten	640'000
BKP 6	Reserve	350'000

Kosten neuer Pflgetrakt Süd-West, 2 Untergeschosse 10'630'000

Grobkostenschätzung für Machbarkeitsstudie Stand Oktober 2019

Baukosten Umbau und Erweiterung Alterszentrum Bärenmatt in Bremgarten

Kosten Umbau bestehende Substanz und Erweiterung	
Umbau Bestand	15'170'000
Erweiterung	10'630'000
Kosten Umbau bestehende Substanz und Erweiterung (inkl. MwSt.)	
25'800'000	

Grundlage für die Grobkostenschätzung bildet der Vor- und Baubeschrieb vom 20.8.19 ohne BKP 9 Ausstattung

Bauzeit	Etappe 1 Erweiterungsbau	ca.	18	Monate
	Etappe 2 Umbau	ca.	12	Monate