

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 05.11.2018 - 04.12.2018 / 14.10.2019 - 12.11.2019
Vorprüfungsbericht vom: 02.04.2020
Öffentliche Auflage vom: 24.04.2020 - 25.05.2020

Beschluss Gemeindeversammlung am: -
Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Stand: Vorlage Gemeindeversammlung
Projekt: 12.11.2018 / 5.18
Plangröße: 105.0 x 69.0
Datum: 11.06.2020

arcoplan
arcoplan AG
Limmthalweg 9
5408 Emmenbrunn
096 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- D1 Dorfzone
- D2 Dorfkernzone
- L Landhauszone
- LSP Landhauszone
- W Wohnzone
- A Arbeitszone
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- GZ Grünzone
- Bauzonengrenze

- Gestaltungsplanpflicht
- Nutzungsvorschrift § 9 Abs. 11 BNO
- Gebiete mit Lärmvorbelastung (ES III)

- Einzelbaum / Baumreihen
- Hecke
- Gebäude mit Substanzschutz
- Bildstock
- Brunnen
- Wegkreuz
- Hochwassergefahrenzone
- Gewässerraumzone gemäss § 22 Abs. 3 BNO
- Abstandsbereich Tunnelstrasse gemäss § 30 Abs. 4 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Kantonale Wanderwege
- Historische Verkehrswege mit viel Substanz und mit Substanz
- Gemeindegrenze

