



GEMEINDE **Oberwil-Lieli**

STRASSE **Juchächerstrasse**

PARZELLE **252**

OBJEKT **Erschliessung Juchächer**

PLAN **Kostenvoranschlag**

Vorstudien	Vorprojekt	Bauprojekt	Auflageprojekt	Ausführungsprojekt	Ausgeführtes Werk
------------	------------	------------	----------------	--------------------	-------------------



PROJEKTVERFASSER:

**WBM**  
**WASER BAUMANAGEMENT & CO**

TEL 056 / 622 33 77 FAX 056 / 622 33 84  
BAUINGENIEURWESEN HOCH & TIEFBAU  
MÜHLEWEG 1B 5524 NIEDERWIL

ZERTIFIZIERT ISO 9001 / HOMEPAGE [www.wbm.ch](http://www.wbm.ch) / email [info@wbm.ch](mailto:info@wbm.ch)

PLAN NR. 2602-KV

FORMAT : A4  
FLÄCHE : 0.063m<sup>2</sup>

PROJEKT	NAME	DATUM
GEZEICHNET	WSH/CB	22.07.2020
GEPRÜFT	WBM/UW	22.07.2020

ÄNDERUNGEN	INDEX

BAUHERR:  
Gemeinde Oberwil-Lieli

FREIGABE

REG. NR.

PLAN NR. KV

Gemeinde: Oberwil Lieli	Total KV (CHF inkl. MWST)	1'693'000
Projekt: Erschliessung Juchächer	Preisbasis (Monat/Jahr):	Mai 2020
Erschliessung Strasse Nord 70 m und Strasse Süd 110 m	Datum:	07.05.2020
WBM & Co / UW		

	Total	Projekt (CHF)					Summe
		Strasse Nord+Süd	EW Erschliessung in Strasse	Wasser Versorgung	Abwasser Kanalisation Meteorlgt.	EW Trafostation	
<b>Total Objekt (=L+B+H+Ü)</b>		631'000	133'000	159'000	312'000	458'000	1'693'000
<b>B. Baukosten</b>		525'000	121'000	137'000	281'000	391'000	1'455'000
<b>Bauarbeiten</b>		470'000	56'000	137'000	281'000	101'000	1'045'000
111 Regie		5'000			3'000		8'000
112 Prüfungen		3'000			3'000		6'000
113 Baustelleneinrichtung / Baupiste		20'000	3'000	5'000	12'000		40'000
117 Abbruch und Demontage / Vorbereitungen		6'000					6'000
151 Bauarbeiten für Werkleitungen		18'000	45'000	111'000		60'000	234'000
211 Baugruben und Erdbau		70'000					70'000
216 Altlasten, belastete Standorte und Entsorgung		2'000					2'000
221 Fundamentalschichten und Materialgewinnung		40'000				10'000	50'000
222 Pflasterungen und Abschlüsse		28'000					28'000
223 Belagsarbeiten		70'000				16'000	86'000
237 Kanalisierungen und Meteorleitungen					220'000		220'000
Drainagen		30'000					30'000
241 Ortsbetonbau Stützmauern		70'000					70'000
alle Gehweg 80 m1 Breite 2.00 m		35'000					35'000
10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		39'700	4'800	11'600	23'800	8'600	88'500
7.7% MWST		33'626	4'066	9'825	20'159	7'284	74'960
Rundung inkl. MWST		-326	-866	-425	-959	-884	-3'460
<b>Nebenarbeiten, Fertigstellung</b>		10'000					10'000
Signalisation, temporär und permanent		2'000					2'000
183 Zäune							
286 Markierung auf Verkehrsflächen		3'000					3'000
Aufnahme Kanal TV		3'500					3'500
10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		850					850
7.7% MWST		720					720
Rundung inkl. MWST		-70					-70
<b>Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen</b>		41'000	65'000			290'000	396'000
Beleuchtung (Kandelaber / Verkabelung)		35'000					35'000
Netzausbau 0.4 kV oder 16 kV			55'000			110'000	165'000
Trafostation Gebäude und Ausstattung						135'000	135'000
10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		3'500	5'500			24'500	33'500
7.7% MWST		2'965	4'659			20'752	28'375
Rundung inkl. MWST		-465	-159			-252	-876
<b>Umgebung</b>		4'000					4'000
Bepflanzung		3'500					3'500
10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		350					350
7.7% MWST		296					296
Rundung inkl. MWST		-146					-146
		Strasse Nord+Süd	EW Strasse	Wasser Versorgung	Abwasser	EW Trafostation	Summe
<b>H. Honorare</b>		65'000	10'000	19'000	31'000	58'000	183'000
<b>Honorare</b>		65'000	10'000	19'000	31'000	58'000	183'000
31 Vorprojekt (Generelles Projekt)		3'500	500	1'000	1'000	1'000	7'000
32 Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)		12'000	2'000	3'500	6'500	4'000	28'000
33 Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt		2'000		500	1'000	1'000	4'500
41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag		5'000	1'000	1'500	3'000	2'000	12'500
51 Ausführungsprojekt		8'000	1'500	2'500	4'000	3'000	19'000
52 Ausführung		21'000	3'000	6'000	10'000	6'500	46'500
53 Inbetriebnahme und Abschluss		3'500	1'000	1'500	1'000	1'500	8'500
AEW Planung Gebietsererschliessung						30'000	30'000
10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		5'500	900	1'650	2'650	4'900	15'600
7.7% MWST		4'659	762	1'398	2'245	4'150	13'213
Rundung inkl. MWST		-159	-662	-548	-395	-50	-1'814
<b>L. Landerwerb</b>		29'000					29'000
<b>Landerwerb</b>		29'000					29'000
Geometer (Neuvermarkung) *		25'000					25'000
Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)							

		Total	Projekt (CHF)					Summe
			Strasse Nord+Süd	EW Erschliessung in Strasse	Wasser Versorgung	Abwasser Kanalisation Meteoritg.	EW Trafostation	
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		2'500					2'500
	7.7% MWST auf * Position		1'925					1'925
	Rundung inkl. MWST		-425					-425
	<b>Ü. Übrige Kosten</b>		<b>12'000</b>	<b>2'000</b>	<b>3'000</b>		<b>9'000</b>	<b>26'000</b>
	<b>Übrige Kosten</b>		<b>12'000</b>	<b>2'000</b>	<b>3'000</b>		<b>9'000</b>	<b>26'000</b>
	2% Kleinstrechnungen < 5'000.- (ca. 2% der Baukosten)		10'500	2'420	2'740		7'820	23'480
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		1'050	242	274		782	2'348
	7.7% MWST		889	205	232		662	1'989
	Rundung inkl. MWST		-439	-867	-246		-264	-1'816