

Pachtland Massnahmen-Katalog

Ausgabe 2019

Ziel: Die Gemeinde Oberwil-Lieli möchte auf dem in ihrem Eigentum stehenden Kulturland in Zukunft eine wesentliche Förderung der Artenvielfalt ermöglichen. Zudem soll auf diesen Flächen der Erholungswert für die Bevölkerung erhöht werden. Dazu sind allgemein eine extensive landwirtschaftliche Nutzung mit Anlegen von Hecken sowie das Pflanzen von Obstbaumgärten, Baumalleen sowie Einzelbäumen vorgesehen.

Die Pächter sollen im Rahmen der Wegleitung "Biodiversitätsförderung auf dem Landwirtschaftsbetrieb" (agridea, Auflage 2017), selbst über ihre Kulturen entscheiden können. Es ist anzunehmen, dass für die einzelnen Pächter zusammen mit den Förderbeiträgen für die oben erwähnten Massnahmen ein höherer finanzieller Erlös möglich ist als bisher. Bei der Neuvergabe des Pachtlandes sollen Landwirte mit Interesse an dieser Form der Nutzung zum Zuge kommen.

Massnahmen und Umsetzungsziele:

- Die Umsetzung der Aufwertungsmassnahmen wird durch die Arbeitsgruppe Landschaft Oberwil-Lieli geplant, organisiert und in Absprache mit den Pächtern ausgeführt. Die Pächter werden frühzeitig über die Umsetzungen orientiert. Damit wird sichergestellt, dass auch in Zukunft die Landwirtschaftlichen Flächen sinnvoll genutzt werden können (Zufahrt, Schattenwurf usw.).
- Alle Objekte gemäss gültiger BNO müssen gemäss deren Richtlinien gepflegt und unterhalten werden.
- Alle Hochstammbäume auf dem Pachtland müssen gepflegt werden. Abgehende Bäume müssen wiederum mit Hochstammbäumen ersetzt werden.
- Bei den Neuanlagen von Einzelbäumen und Hecken müssen alle gesetzlichen Vorschriften (Grenzabstände usw.) eingehalten werden.
- Alle umgesetzten Massnahmen werden digital erfasst.

Pachtland-Kommission

Pachtfläche Pachtlandplan Nr. Parz. Nr.	Objekt gemäss Inventarliste zu den Natur-Landschaftswerten (Dez. 2018)	Empfehlungen Ausschuss Arbeitsgruppe Landschaft	Bemerkungen
1a (9) 248 Oberholz	A03 Aussichtspunkt H01 Hohe Hecke Landschaftsschutzzone	10m breiter Krautsaum extensiv bewirtschaften (entlang Waldrand und Feldgehölz) Baumallee pflanzen	angrenzend ein Feldgehölz (Wald)
1b (6a) 248 Oberholz	H71 Waldrand z.T. extensiv genutzte Wiese Landschaftsschutzzone	10m breiter Krautsaum extensiv bewirtschaften (entlang Waldrand) Baumallee pflanzen	
1c (6b) 248 Oberholz	H01 Hohe Hecke	10m breiter Krautsaum extensiv bewirtschaften (entlang Waldrand) Baumallee pflanzen Baumallee pflanzen	angrenzend ein Feldgehölz (Wald)
2 (21) 809 Quelle Oberholz	Grundwasserschutzzone	extensiv bewirtschaften Evtl. Blumenwiese 1 Lesesteinhaufen erstellen	
3 (22) 464 Quelle Oberholz	Grundwasserschutzzone	extensiv bewirtschaften Evtl. Blumenwiese 1 Lesesteinhaufen erstellen	
4 (8) 244 Unterghürsch	H70 Waldrand mit Feuchtvegetation extensiv genutzte Wiese	extensiv bewirtschaften Entwässerung nicht mehr unterhalten Waldrandpflege weiterführen Stehendes Totholz fördern Heckenpflege 2 Asthaufen erstellen	Waldrand verläuft um Wiese auf Plan falsch eingezeichnet

Pachtland-Kommission

5 (42) Letten	259 keine	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 2 grosse Einzelbäume pflanzen (Umgebung des Silos) Obstgarten erweitern Evtl. Obstgarten mit einem nat. Holzweidezaun einzäunen	
6 (4) Riedmatten	268 Landschaftsschutzzone	20 Hochstammbäume pflanzen 4 Asthaufen erstellen	
7 (3) Fischgraben	1063 Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	angrenzend Obstbäume
9 (5) Fischgraben	377 Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen 2 Asthaufen erstellen	
11 (10) Froschenteich	802 keine	Heckenpflege (entlang Bach) 2 Asthaufen erstellen	Gemeinde Birmensdorf
12a (29a) Schünenacher	514 Gewässerraumzone	extensiv bewirtschaften 2 Hecken pflanzen 1 Asthaufen erstellen 1 Baumreihe pflanzen	
12b (29b) Schünenacher	514 Gewässerraumzone	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Asthaufen erstellen 1 Baumreihe pflanzen	
12c (29c) Schünenacher	514 K04 Brunnen mit Birken H07 Hecke Extensiv genutzte Wiese Gewässerraumzone	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 3 Asthaufen erstellen 1 Baumreihe pflanzen	
13 (13) Sengelen	532 Keine		Drainage
14 (12) Sengelen	533 Keine	1 Einzelbaum pflanzen 1 Hecke mit extensiv bewirtschaftetem Krautsaum pflanzen	
15 (18) Sengelen	539 z.T. extensiv genutzte Wiese	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	Waldrand

Pachtland-Kommission

16 (24) Allmend	373 z.T. extensiv genutzte Wiese	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Einzelbaum pflanzen	
17a (23) Allmend	273 Grundwasserschutzzone Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	
17b (28) Allmend	273 A04 Aussichtspunkt B23 Linden H50 Hecke H83 Waldrand K02 Bildstöckli T20 Trockenstandort Grundwasserschutzzone Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Feldgehölz pflanzen Bestehende Objekte unterhalten und pflegen	
18c (2) Zipfelmatten	355 Keine	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Asthaufen erstellen	
18b (25) Zipfelmatten	355 Keine	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen Bach (Graben) unterhalten	
18a (1) Zipfelmatten	355 Keine	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	
19 (19) Breiti	358 F10	1 Lesesteinhaufen erstellen Biotoppflege	Streumatt
20 (20) Breiti	359 F10	1 Lesesteinhaufen erstellen Biotoppflege	Streumatt
21 (7) Specht	349 H73 Waldrand z.T. extensiv genutzte Wiese Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen 1 Hecke pflanzen 1 Asthaufen erstellen 1 Lesesteinhaufen erstellen	
22 (17) Chalberweid	70 Keine	extensiv bewirtschaften	

Pachtland-Kommission

23 (26) Chalberweid	75 Keine	extensiv bewirtschaften Pflege der Hochstammbäume. Abgehende Bäume sind wiederum mit Hochstammbäumen zu ersetzen	Obstbäume
24 (27) Chalberweid	76 Keine	extensiv bewirtschaften 3 Obstbäume pflanzen	
26 (15) Baumgarten- ächer	64 Keine	1 Hecke pflanzen Pflege der Hochstammbäume. Abgehende Bäume sind wiederum mit Hochstammbäumen zu ersetzen	Obstbäume
27 (14) Langacker	313 Keine	Obstgarten erweitern Pflege der Hochstammbäume. Abgehende Bäume sind wiederum mit Hochstammbäumen zu ersetzen Evtl. Obstgarten mit einem nat. Holzweidezaun einzäunen 1 Einzelbaum pflanzen	Obstbäume
28b (40) Unterdorf	48 keine	extensiv Bewirtschaften Obstgarten mit alten Sorten und Nussbäumen erstellen. Evtl. Obstgarten mit einem nat. Holzweidezaun einzäunen	Massnahmen mit Gerberhaus abstimmen
29 (16) Neumatten	23 H53 neu gepflanzte Hecke Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften Heckenpflege Gebüschgruppe pflegen, Steinhaufen vergrössern. Erhalt der gepflanzten Eichen 2 Einzelbäume pflanzen	
30 (11) Falchächer	173 Landschaftsschutzzone	1 Hecke mit beidseitigem extensiv bewirtschaftetem Krautsaum pflanzen	angrenzend eine Hecke (Berikon)