



Eingangsdatum: _____

- Baugesuch**
- Anfragegesuch (ohne öffentliche Auflage, zur informellen Stellungnahme)
- Vorentscheidsgesuch (mit öffentlicher Auflage für beschwerdefähigen Vorentscheid)

Bauvorhaben

Standort

Parzelle Nr. _____ Gebäude Vers.-Nr. _____

Strasse/Nr. _____

Bauherrschaft

Name, Vorname _____

Adresse _____

Tel. _____

Grundeigentümer/in _____

Projektverfasser/in _____

Nutzung

Wohnnutzung Anzahl Wohnungen _____

Anzahl Zimmer pro Wohnung

_____ Wohnungen à _____ Zimmer; _____ Wohnungen à _____ Zimmer

_____ Wohnungen à _____ Zimmer; _____ Wohnungen à _____ Zimmer

andere Nutzung Bezeichnung _____

Bezeichnung _____

Bezeichnung _____

Weitere Angaben

Total BGF (m²) _____ Kubatur (m³) _____

Approx. Baukosten (ohne Land) _____ Fr. _____

Farbe Fassaden _____

Material und Farbe Dach _____

Beheizungsart _____

Anzahl Autoabstellplätze _____

Bauprofile

Die Profile (inkl. Firsthöhe und EG-Kote) sind ab _____ aufgestellt.

Unterschriften

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

Gemeindekanzlei

Bauverwaltung



**GEMEINDE
OBERWIL-LIELI
AG**

Bemerkungen:



Anforderungen an Unterlagen

Das Baugesuch muss die für die Beurteilung notwendigen Angaben, Pläne, Begründungen und Unterlagen enthalten. Zur korrekten Durchführung des Bewilligungsverfahrens sind - auch bei kleineren Baugesuchen - mindestens folgende Unterlagen erforderlich:

- ausgefüllter Baugesuchsumschlag
- aktueller (maximal ein Jahr alt) amtlicher Situationsplan des Geometers mit Projekteintrag
- aktueller amtlicher Grundbuchauszug
- Projektpläne 1:100 oder 1:50 (unterzeichnet von Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverantwortlichen)
- Besteht die Bauherrschaft aus einem Baukonsortium, einer Eigentümer- oder Erbgemeinschaft etc., so sind den Gesuchsunterlagen rechtsverbindliche Angaben zur Bauherrschaft (Rechtsform, Bevollmächtigte, Handelsregisterauszug) beizulegen.

Zudem sind je nach Bauvorhaben folgende Angaben und Unterlagen erforderlich:

- ausgefüllter Gesuchsumschlag mit Plansatz für Brandschutzbewilligung
- ausgefüllter Gesuchsumschlag mit Planunterlagen für Elektroanschluss
- Angaben/Pläne über die Abwasserbeseitigung
- Berechnung der Ausnützungsziffer
- Kubische Berechnung
- Angabe der Höhen in den Gebäudeschnitten und Angabe eines projektbezogenen Fixpunktes im Situationsplan zur Festhaltung der EG-Kote
- Schutzraumeingabe oder Ersatzabgabeformular
- Energetischer Nachweis
- Parkierungsberechnung mit Plannachweis
- Dienstbarkeitsvertrag für Näherbaurecht
- Bei Um- und Erweiterungsbauten oder bei Abänderung bereits genehmigter Pläne sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzulegen: bestehende Bauteile: grau oder schwarz; abzubrechende Bauteile gelb; neue Bauteile rot.
- Umgebungsplan (mit Terrainanpassung zu Nachbargrundstücken, Kunstbauten, Parkierung usw.)
- Baubeschrieb

Wo es die Beurteilung eines Gesuches erfordert, können weitere Unterlagen wie Detailpläne, Schallschutznachweis, Lärmgutachten usw. verlangt werden.

Anzahl Unterlagen:

- Der ausgefüllte Baugesuchsumschlag der Gemeinde ist 1-fach, die Planunterlagen für die Gemeinde sind 3-fach einzureichen. Hinzu kommen die Gesuchsformulare mit Planunterlagen bezüglich Brandschutz, Elektroanschluss, Ersatzabgabe usw..
- Wenn kantonale Prüfbelange betroffen sind, sind mit dem Baugesuch der ausgefüllte kantonale Baugesuchsumschlag inklusive die Unterlagen gemäss der Checkliste im kantonalen Baugesuchsumschlag einzureichen.

Vereinfachtes Bewilligungsverfahren

Für kleine Bauvorhaben, die sich höchstens auf die direkt benachbarten Grundstücke auswirken können (namentlich Gartenhäuschen, Pergolas und dergleichen sowie kleine Umbauten im Inneren eines Gebäudes), kann das vereinfachte Verfahren durchgeführt werden, wenn die Bauherrschaft die schriftliche Zustimmung zum Bauvorhaben aller am Baugrundstück angrenzenden Anstösser beibringt. Auf eine Profilierung und öffentliche Auflage könnte sodann verzichtet werden. Bei Baugesuchen ausserhalb der Bauzone ist das vereinfachte Verfahren nicht möglich.

Gemeindekanzlei

Bauverwaltung



**GEMEINDE
OBERWIL-LIELI
AG**
