

Aufgabe Gemeindenachrichten am 07.03.2023 erscheint am 10.03.2023

Jahresrechnungen 2022 der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde

Nachstehend sind die Ergebnisse des Jahresabschlusses 2022 der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde zusammengefasst. Wie gewohnt folgen detaillierte Erläuterungen zum Jahresabschluss (inkl. Eigenwirtschaftsbetriebe) in der Botschaft zur Sommer-GV.

Einwohnergemeinde

Die Jahresrechnung 2022 der Einwohnergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'597'101.68 ab (Ergebnis ohne Eigenwirtschaftsbetriebe). Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 897'822. Gegenüber der Vorjahresrechnung hat sich der Ertragsüberschuss um CHF 670'800 gesteigert. Das im Vergleich zum Budget 2022 markant bessere Ergebnis erklärt sich hauptsächlich durch höhere Steuererträge (Teil von Betrieblicher Ertrag) mit einem Plus von CHF 1.29 Mio. gegenüber dem Budget.

EINWOHNERGEMEINDE	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Betrieblicher Aufwand	12'263'070.14	12'282'988	13'662'199.58
Betrieblicher Ertrag	12'045'621.58	10'526'370	13'359'156.73
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-217'448.56	-1'756'618	-303'042.85
Finanzaufwand	92'701.91	142'600	10'967'783.70
Finanzertrag	1'417'008.65	2'306'840	11'674'328.65
Ergebnis der Finanzierung	1'324'306.74	2'164'240	706'544.95
Operatives Ergebnis	1'106'858.18	407'622	403'502.10
Ausserordentlicher Aufwand			
Ausserordentlicher Ertrag (Entnahme Aufwertungsreserve)	490'243.50	490'200	522'800.00
Ausserordentliches Ergebnis	490'243.50	490'200	522'800.00
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	1'597'101.68	897'822	926'302.10

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

Wie budgetiert sind in den Finanzertrag die Aufwertungen der Liegenschaften im Finanzvermögen geflossen (liquiditätsneutrale Aufwertung von Bauland der EWG). Diese Folgebewertungen passieren alle vier Jahre, nächstmals per 2026. Entgegen der Budgetierung haben wir im Rechnungsjahr 2022 noch keine Baulandparzellen im Gebiet Juchächer, Lieli-Park, verkauft. Das Marktumfeld war im Jahr 2022 ungünstig, insbesondere erfolgte ein markanter Anstieg der Marktzinsen nach jahrelanger Tiefstzinsphase. Der Verkauf der Lieli-Park-Parzellen wird im Jahr 2023 neu lanciert. Entsprechend fielen keine Verkaufserträge im Jahr 2022 an. Der Finanzertrag lag daher mit CHF 1.42 Mio. insgesamt CHF 0.89 Mio. unter Budget.

Steuerabschluss

Bei neuem Steuerfuss von 53 % (2021 57 %) beziffert sich der totale Steuerertrag auf CHF 9'737'406, ein Plus von CHF 1'283'706 im Vergleich zum Budget. Bei den Gemeindesteuern (u.a. Einkommens- und Vermögenssteuern) verzeichnet die Rechnung einen Mehrertrag gegenüber dem Budget von CHF 1'027'921, bei den Sondersteuern (u.a. Grundstückgewinnsteuern, Erbschaftssteuern) sind es CHF 255'785 über Budget. Verglichen mit der Vorjahresrechnung hat sich der totale Steuerertrag um CHF 257'045 erhöht (+ 2.7 %), trotz Steuerfussenkung.

Steuerabschluss 2022	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung		
			Rg 22 / B 22	Rechnung 2021 Rg 22 / Rg 21	
Gemeindesteuern	53%	53%		57%	
Einkommens- und Vermögenssteuern	8'641'117	7'875'000	766'117	8'456'487	184'630
Erhöhung (-), Senkung (+) Delkredere	6'285	-10'000	16'285	14'357	-8'072
Verluste, Erlasse	-1'768	0	-1'768	-2'782	1'014
Eingang abgeschr. Steuern	1'885	0	1'885	180	1'705
Quellensteuern	187'007	50'000	137'007	71'956	115'051
Gewinn- und Kapitalsteuern jur. Pers.	308'395	200'000	108'395	353'289	-44'895
Total Gemeindesteuern	9'142'921	8'115'000	1'027'921	8'893'487	249'433
Sondersteuern					
Nach-, Strafsteuern	22'595	25'000	-2'405	-14'448	37'043
Grundstückgewinnsteuern	544'052	285'000	259'052	572'690	-28'638
Erbschafts-, Schenkungssteuern	7'298	10'000	-2'702	7'642	-344
Erhöhung (-), Senkung (+) Delkredere	0	0	0	570	-570
Verluste, Erlasse	0	0	0	0	0
Hundetaxen	20'540	18'700	1'840	20'420	120
Total Sondersteuern	594'485	338'700	255'785	586'873	7'612
Total Steuerertrag	9'737'406	8'453'700	1'283'706	9'480'361	257'045
Abgabe in Finanzausgleich	-2'725'000	-2'725'000	0	-2'842'000	117'000
Übergangsbeitrag vom Kanton	0	0	0	128'750	-128'750
Direkte Ausgleichszahlung v. Kanton	58'000	58'000	0	57'700	300
Total Steuerertrag nach FA	7'070'406	5'786'700	1'283'706	6'824'811	245'595

Die Abgabe in den Finanzausgleich beläuft sich auf CHF 2'725'000. Parallel wurden direkte Ausgleichszahlungen vom Kanton über CHF 58'000 verbucht. Somit beträgt die Nettzahlung in den Finanzausgleich CHF 2'667'000, Vorjahresrechnung CHF 2'655'550 (+ CHF 11'450). Die Nettzahlungen in den Finanzausgleich machen im Jahr 2022 rund 27 % des totalen Steuerertrages aus (Vorjahr 28 %). Der leichte prozentuale Rückgang erklärt sich dadurch, dass die gestiegene Steuerkraft mit zeitlicher Verzögerung zum Anstieg des Finanzausgleichs führt.

Unter Berücksichtigung des Finanzausgleichs resultiert ein Netto-Steuerertrag von CHF 7'070'406, Vorjahresrechnung CHF 6'824'811 (+ CHF 245'595, + 3.6 %).

Investitionsrechnung

Im Rechnungsjahr 2022 investierte die Einwohnergemeinde (ohne Eigenwirtschaftsbetriebe) CHF 891'087 in diverse Projekte. Die höchsten Kosten verursachte die Sanierung der Augenweidstrasse mit CHF 786'326 (Anteil Gemeindestrasse).

Bei einer Selbstfinanzierung von CHF 2'301'428 wird für das Jahr 2022 ein Finanzierungsüberschuss von CHF 1'410'341 ausgewiesen (Vorjahresrechnung CHF 2'828'223).

Ortsbürgergemeinde

Die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde schliesst insgesamt mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'150 ab (Budget 2022: Aufwandüberschuss von CHF 10'810). Aus dem Forstbetrieb Mutschellen resultierte ein anteiliger, unerwartet hoher Überschuss von CHF 50'629.60 (Dienststelle 8200 «Forstbetrieb»; budgetierter Wert CHF 550). Die Dienststelle «Forstbetrieb» wird jeweils durch Einlagen in den Waldfonds bzw. Entnahmen aus dem Waldfonds ausgeglichen. Der Waldfonds hat sich während den vergangenen Jahren laufend gestärkt und beträgt per Jahresabschluss 2022 CHF 816'750 (2020 CHF 710'700, 2018 CHF 685'400).

Ortsbürgergemeinde Erfolgsrechnung		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0110	Legislative	3'502.30		4'150.00		1'146.20	
0220	Allgemeine Dienste	4'559.35		4'640.00		5'235.05	
0290	Waldhaus	9'789.80	9'974.00	16'070.00	8'000.00	6'137.00	9'092.00
8200	Forstbetrieb	4'694.20	50'629.60	5'958.00	550.00	3'257.20	63'371.40
8200	Entnahme aus Waldfonds				5'408.00		
8200	Einlage in Waldfonds	45'935.40				60'114.20	
9610	Zinsen	70.25	822.75	3'300.00	1'000.00	59.35	795.85
9630	Liegenschaft des Finanzvermögens		9'275.00		8'350.00		8'853.50
Total	Aufwand / Ertrag	68'551.30	70'701.35	34'118.00	23'308.00	75'949.00	82'112.75
9990	Abschluss (Ertrags-, Aufwandüberschuss)	2'150.05			10'810.00	6'163.75	
Total	Ortsbürgergemeinde	70'701.35	70'701.35	34'118.00	34'118.00	82'112.75	82'112.75

In die Investitionsrechnung der Ortsbürgergemeinde sind im Jahr 2022 keine Projekte geflossen. Der Anteil von CHF 14'358 am Teleskoplader des Forstbetriebs Mutschellen wurde per 2020 verbucht.